

物件名					号室
転居理由			入居目的	□住居・□セカンドルーム・□その他()	
契約期間	20 年 月 日	～	20 年 月 日	更新料	□有・□無 円/ 年
敷金	円	礼金	円	備考	
家賃	円	共益費	円	法人:□一代・□入替	
初期費用	その他	駐輪等支払方法:□個・□法		※区画・金額等を各管理会社に空き確認後お申してください。年払い返還いたしません。	
	駐輪場	□必要(台)・□不要	□月・□年	円	火災保険 個(□1.1・□1.3)万円/年・法(□2.0・□2.5)万円/2年・□証券提出
	□ミニ・□バイク	□必要(台)・□不要	□月・□年	円	鍵交換代 (入居時) (□2.5・□3.0・□3.5)万円(税別)・□無
	駐車場	□必要(台)・□不要	月	円	ハウスクリーニング (退居時) (□2.5・□3.0・□3.5・□4.0)万円(税別)
賃借人	フリガナ			生年月日・設立年月	年齢・性別
	氏名			西暦 年 月 日	才 男女
	現住所	〒 -		自宅TEL ()	携帯電話 ()
	フリガナ			勤務先TEL ()	年収 年・見込 万円
	勤務先名			勤続・学年 年	業務内容
	勤務先住所	〒 -		□役員□正社員 □派遣□パート □学生□他()	
入居者	氏名	TEL	生年月日	続柄	勤務先名(学校名)
			西暦 年 月 日		
			西暦 年 月 日		
連帯保証人	フリガナ			生年月日	年齢・性別
	氏名			西暦 年 月 日	才 男女
	現住所	〒 -		自宅TEL ()	携帯電話 ()
	フリガナ			勤務先TEL ()	年収 年・見込 万円
	勤務先名			□年金受給	勤続 年
	勤務先住所	〒 -		業務内容	□役員□正社員 □派遣□パート □学生□他()
			賃借人との関係		

<個人情報の取り扱いについて>

今回、お客様にご記入いただきました「入居申込書」に関する個人情報につきましては、弊社からの業務連絡及び新しいマンションのご案内(不動産分譲事業・不動産仲介事業)に利用することがありますが、それ以外の利用目的が生じた場合は、事前にその目的を連絡いたします。また、お客様の個人情報につきましては厳重かつ適正な管理を行い、第三者(関係会社を除く)に個人情報を提供することはありません。尚、①CATV導入済み物件において、入居時に設備業者によるTVのチャンネル調整を行う必要がある場合、設備業者等に入居申込みにかかる個人情報を提供する場合があります。また、②インターネット設備の利用に関して、お客様にご案内を差し上げるため、各種インターネットサービス業者等に入居申込みにかかる個人情報を提供する場合があります。

<承諾事項>

当方(申込者)は、以下の事項を承諾の上、入居申込みを致します。

1. 当方からの入居申込みについては、株式会社プレサンスコーポレーション(以下「プレサンス」という。)による入居審査の結果、入居申込みを拒絶されることがあること。また、プレサンスより入居申込みが拒絶された場合、当該審査内容については当方に明らかにされないこと。
2. 入居申込日以降、上記申込内容に変更が生じ、上記申込内容と後日締結する賃貸借契約書の内容に相違が生じる場合は、当方からの申込内容にかかる変更届出に基づき、プレサンスにより再度入居審査が行われること及びこれに伴う変更手続に要する費用(保証会社保証料、変更手数料等)は当方が負担すること。
3. 入居申込後、①賃貸借契約の締結までに上記申込内容に虚偽記載があることが判明した場合は、プレサンスより賃貸借契約の締結を拒絶されること、②賃貸借契約の締結後に上記申込内容に虚偽記載があることが判明した場合は、プレサンスより賃貸借契約が即日解除されること。
4. 上記1ないし3に記載の事項について当方がこれを承諾又は遵守しない場合、プレサンスより、賃貸借契約の締結を拒絶され、又は賃貸借契約を解除されたとしても、当方は異議申立てを行わないこと。

仲介業者	
担当者	
住所	
TEL	
FAX	

【申込者署名欄】 20 年 月 日記入

 サイン可

弊社使用欄	保証会社	審査確認	仲介手数料	仲介確認	
	□PSG・□R・□V・□無 □S(法人は書類回収鍵渡し)	/	ヵ月 円	/	
賃貸課長		:		:	
	オーナー確認	賃借人確認	保証人確認 無□	退去立会日	改装完了日
	/	/	/	/	/
	:	:	:		

承 諾 書

私は、以下の事項を確認及び承諾の上、後記物件の入居申込みを致します。

- 1 建物賃貸借契約（以下「本契約」という）の解約時における注意事項について
 - ① 解約の申入れは、解約日の1ヶ月前までに、株式会社プレサンスコーポレーション所定の届出書をもって行うこと。また、解約月の賃料等は、月割精算となること（※日割精算ではないこと）。
 - ② ハウスクリーニング代金は、申込者（賃借人）の負担となること。
 - ③ 申込者（賃借人）の故意又は過失による原状回復費用については、本契約に敷金の設定がある場合は敷金より当該費用に充当するが、敷金の設定がないか又は原状回復費用が敷金の額を超過する場合は、当該原状回復費用又は超過費用については、送金に要する費用を含め、申込者（賃借人）の負担となること。
- 2 保証会社及び連帯保証人について
 - ① 申込者が個人の場合は、本契約を締結するにあたり、保証会社による保証が必要となること。
 - ② 保証会社の規定により、連帯保証人が3親等以内の親族に限られる場合があること。
 - ③ 法人を連帯保証人とすることはできないこと。
- 3 保証会社として株式会社プレサンスギャランティを利用する場合の賃料等について
 - ① 翌月分の賃料は、前月27日（当該日が金融機関の休業日にあたる場合は翌営業日）に申込者（賃借人）の指定する口座より引落としされること。
 - ② 上記①の引落としは、オリコカードのクレジット払いとなること。なお、毎月の引落としにかかる月額請求額の1.5%は、手数料として申込者（賃借人）の負担となること。
 - ③ オリコカードの利用については、2年目以降、年会費として1,250円（＋消費税）を負担する必要があること。
- 4 入居申込みにかかる物件によっては、U-NEXT（インターネットの代理店）、J:COM又はBaycom（テレビのチャンネル調整）、引越業者（新築物件のみ）等から、申込者（賃借人）に対して、ご案内等の連絡が入る場合があること。
- 5 入居審査の流れ等について
 - ① 「保証会社による審査→賃貸人の意思確認→申込者及び連帯保証人の意思確認→本契約書の作成」
 - ② 契約書類の発送時期については、入居申込み物件の改装工事完了予定日が判明した後になること。
- 6 申込者は、以下の事項を了承のうえ、これらにより本契約の開始日が遅れた場合であっても、損害の賠償請求を行わないこと。
 - ① 入居申込み時点において、室内の改装工事が未了である場合、当該改装工事の進捗状況によっては、やむを得ず本契約の開始日が遅れることがあること。
 - ② 当初の契約開始日において、上階からの漏水被害等、やむを得ない事情により、室内の改装工事が必要となった場合は、本契約の開始日が遅れることがあること。
- 7 キャンセル料の負担について
 - ① 入居審査完了（申込者及び連帯保証人の意思確認）後、申込者より入居申込みのキャンセルを行う場合、申込者は、賃料1カ月分（共益費を含む）のキャンセル料を負担しなければならないこと。
 - ② 上記①のキャンセル料（送金に要する費用を含む）は、申込者がキャンセルの意思表示を行った日から7日以内に、プレサンスコーポレーションが指定する口座に送金する方法にて支払わなければならないこと。

平成 年 月 日

■ 物件名

号室

■ 申込者 _____ (署名又は記名押印)

※仲介会社記入欄

以上、申込者が本書の内容を確認及び承諾の上、署名又は記名押印していることを確認致しました。

仲介会社名： _____ ご担当者： _____

【左側記入例】個人申込用

この申込用紙に記入した日付

審査のお申込時は
印鑑なしでもOKです

① お申込年日 26年 8月 29日
プレサンスカードのお申し込み
お申し込みの内容について右記項目⑥も必ずご記入ください。なお、お申し込みの内容によりましては、ご希望にそいかなる場合があります。あらかじめご了承ください。

現住所を記入
してください

② お名前* (姓) 東洋 (名) 太郎
電話* 自宅・呼出・無 06 - 1234 - 5678
携帯* 090 - 4321 - 8765
生年月日* (昭・平) 58年 8月 20日 (31歳) 性別* (男・女) 男
約 住居* 大阪 都道府県 大阪市 城東区 今福東 2-7-29 オリコハイツ302号
住居 1 自己所有 2 家族所有 3 社宅・官舎 4 借家
居住年数 3年 6ヵ月
配偶者* 無
世帯主と住所が異なる方や単身赴任の方は、右欄へ記入してください。

緊急連絡先を
記入してください。
①親元を離れて住んでいる学生
②単身赴任者
③住民票上の世帯主と別居されている方は記入必須です。

③ お勤め先* カ・オリコ自動車販売
所属 営業課 税込年収 350万円
所在地 兵庫 都道府県 神戸市中央区 三宮1-2-3 阪神ビル5階
勤続年数 4年 6ヵ月
就業種別 3 会社員
就業種別 1 小売 2 サービス 3 教育 4 建築・工事 5 不動産 6 金融 7 陸運 8 製造 9 飲食 10 接客・娯楽 11 医療機関 12 他

④ 年金 有 今年度の収入 1 年金 2 不動態収入 3 他(お支払) 税込年収

⑤ 振替口座 銀行 普通 普通 普通 普通
申込時記入不要
記号(0振目がある場合は0を記入ください) 番号(右詰めでご記入ください)

未成年者、学生の契約には親権者、法人契約の場合は代表者、を連帯保証人としてください

⑥ 連帯保証人* 実印
生年月日 昭・平 年 月 日 (歳) 性別 男・女
住居 1 自己所有 2 家族所有 3 社宅・官舎 4 借家 5 賃貸マンション 6 公営・公団 7 アパート 8 寮 9 他
居住年数 配偶者 契約者との関係*
所属 所属 所属 所属
勤続 勤続 勤続 勤続
年数 年数 年数 年数
月 月 月 月
就業 就業 就業 就業
種別 種別 種別 種別
1 小売 2 サービス 3 教育 4 建築・工事 5 不動産 6 金融 7 陸運 8 製造 9 飲食 10 接客・娯楽 11 医療機関 12 他
税込 税込 税込 税込
年収 年収 年収 年収
万円 万円 万円 万円

⑥ こちらにも必ずご記入ください。

カードのご利用目的 生計費決済 事業費決済
キャッシングのご利用目的 融資
キャッシング希望利用可能枠 30万円 50万円
他社ローン残高(住宅ローンを除く) 0万円
ETCカード 希望する
住宅ローン・家賃支払い 無 有
世帯主との関係 本人 配偶者 他()
世帯主との居住状況 同居 別居 (別居) 世帯人数(注) 1人
(配偶者ありの場合のみ記入) 有職 無職
本人確認書類 運転免許証等交付の有無 有 無
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2

日常利用は「生計費決済」
仕事利用は「事業費決済」
を選んで○をつけてください

ご希望のキャッシング限度枠を
選んで○をつけてください

申込者本人のご利用分で、
自動車、家電品、キャッシング
等の残高があれば、おおよその
金額を記入してください
(※無い場合は0と記入下さい。)

ETCカードの発行をご希望
の方は○を付けてください。
但し、ETCカードのみの
発行はいたしかねます。
※ETCカードの年会費は不要

勤続期間が1年未満の場合は、見込年収をご記入ください。
学生等、収入のない場合は「0」を記入してください。

※就職・転職等で着任前の方は『採用決定通知書』のコピーを、
進学等で入学前の方は『合格通知書』等のコピーをご用意ください。

該当する方のみご記入ください

連帯保証人を付けていただく場合にご記入ください

【右側記入例】

必ず記入ください

賃 貸 物 件	*物件名	*フリガナ メゾンイッコクニシオカヤマ メゾン一刻西大阪 (808 号室)		
	*所在地	*フリガナ オカヤマシニシクヤマナカホンマチ 大阪市西区山中本町5-96-3		
契 約 内 容	入居予定者	1 ご契約者のみ 2 ご契約者 および家族等 3 ご契約者以外	配偶者 子供(人) 婚約者 その他 ()	支払区分 前払 記入不要
	入居予定日	26年 9月 15日		
賃 貸 期 間 (自動更新)	自	26年 9月 15日		
	至	28年 9月 14日		

毎 月 お 支 払 内 容	①賃料	6 5 0 0 0
	②共益費・管理費等	5 0 0 0
	③駐車場使用料等	8 0 0 0
	④ 駐 輪 場	2 0 0
	⑤	
	⑥変動費用等	料金支払先からの通知による額
	⑦小計(①+②+③+④+⑤+⑥)	7 8 2 0 0
	⑧支払手数料(⑦×1.5%)	1 1 7 3
	⑨合 計(⑦+⑧)	7 9 3 7 3
初回支払	支払対象 平成 26年 9月 15日 支払日 平成 26年 9月 27日 お支払方法 <input checked="" type="checkbox"/> 座振替 毎月のお支払日 27日	

「1.5%」とご記入し
手数料計算してください。
小数点未満の数字は「切捨」です

毎月15日までに当社へ
書類提出されるものは
翌月27日からお支払開始です。

本人確認書類	記号 番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2
1.免許証 2.保険証 3.旅券 4.年金手帳 5.()	発行者	大阪府公安委員会
確認日時	27年 12月 15日 16時 30分	
確認者	所属 梅田不動産	氏名 姓 新井 名 忠 番号

フルネームでご記入ください