

物件名					号室
転居理由			入居目的	□住居・□セカンドルーム・□その他( )	
契約期間	20 年 月 日	~	20 年 月 日	更新料 □有・□無	円/ 年
敷金	円	礼金	円	備考	
家賃	円	共益費	円	法人:□一代・□入替	
初期費用	その他	駐輪等支払方法:□個・□法		※区画・金額等を各管理会社に空き確認後お申してください。年払い返還いたしません。	
	駐輪場	□必要(台)・□不要	□月・□年	円	火災保険 個(□1.1・□1.3)万円/年・法(□2.0・□2.5)万円/2年・□証券提出
	□ミニ・□バイク	□必要(台)・□不要	□月・□年	円	鍵交換代 (入居時) (□2.5・□3.0・□3.5)万円(税別)・□無
	駐車場	□必要(台)・□不要	月	円	ハウスクリーニング (退居時) (□2.5・□3.0・□3.5・□4.0)万円(税別)
賃借人	フリガナ			生年月日・設立年月	年齢・性別
	氏名			西暦 年 月 日	才 男女
	現住所	〒 -		自宅TEL ( )	携帯電話 ( )
	フリガナ			勤務先TEL ( )	年収 年・見込 万円
	勤務先名			勤続・学年 年	業務内容 □役員□正社員 □派遣□パート □学生□他( )
	法人契約の場合会社名及び担当者	〒 -		勤務先住所	業務内容 □役員□正社員 □派遣□パート □学生□他( )
入居者	氏名	TEL	生年月日	続柄	勤務先名(学校名)
			西暦 年 月 日		
			西暦 年 月 日		
連帯保証人	フリガナ			生年月日	年齢・性別
	氏名			西暦 年 月 日	才 男女
	現住所	〒 -		自宅TEL ( )	携帯電話 ( )
	フリガナ			勤務先TEL ( )	年収 年・見込 万円
	勤務先名			勤続 年	業務内容 □役員□正社員 □派遣□パート □学生□他( )
	勤務先住所	〒 -		賃借人との関係	

<個人情報の取り扱いについて>

今回、お客様にご記入いただきました「入居申込書」に関する個人情報につきましては、弊社からの業務連絡及び新しいマンションのご案内(不動産分譲事業・不動産仲介事業)に利用することがありますが、それ以外の利用目的が生じた場合は、事前にその目的を連絡いたします。また、お客様の個人情報につきましては厳重かつ適正な管理を行い、第三者(関係会社を除く)に個人情報を提供することはありません。尚、①CATV導入済み物件において、入居時に設備業者によるTVのチャンネル調整を行う必要がある場合、設備業者等に入居申込みにかかる個人情報を提供する場合があります。また、②インターネット設備の利用に関して、お客様にご案内を差し上げるため、各種インターネットサービス業者等に入居申込みにかかる個人情報を提供する場合があります。

<承諾事項>

当方(申込者)は、以下の事項を承諾の上、入居申込みを致します。

1. 当方からの入居申込みについては、株式会社プレサンスコーポレーション(以下「プレサンス」という。)による入居審査の結果、入居申込みを拒絶されることがあること。また、プレサンスより入居申込みが拒絶された場合、当該審査内容については当方に明らかにされないこと。
2. 入居申込日以降、上記申込内容に変更が生じ、上記申込内容と後日締結する賃貸借契約書の内容に相違が生じる場合は、当方からの申込内容にかかる変更届出に基づき、プレサンスにより再度入居審査が行われること及びこれに伴う変更手続に要する費用(保証会社保証料、変更手数料等)は当方が負担すること。
3. 入居申込後、①賃貸借契約の締結までに上記申込内容に虚偽記載があることが判明した場合は、プレサンスより賃貸借契約の締結を拒絶されること、②賃貸借契約の締結後に上記申込内容に虚偽記載があることが判明した場合は、プレサンスより賃貸借契約が即日解除されること。
4. 上記1ないし3に記載の事項について当方がこれを承諾又は遵守しない場合、プレサンスより、賃貸借契約の締結を拒絶され、又は賃貸借契約を解除されたとしても、当方は異議申立てを行わないこと。

仲介業者	
担当者	
住所	
TEL	
FAX	

【申込者署名欄】 20 年 月 日記入

\_\_\_\_\_  
 サイン可

弊社使用欄	保証会社	審査確認	仲介手数料	仲介確認	
	□PSG・□R・□V・□無 □S(法人は書類回収鍵渡し)	/	ヵ月 円	/	
賃貸課長		:		:	
	オーナー確認	賃借人確認	保証人確認 無□	退去立会日	改装完了日
	/	/	/	/	/
	:	:	:		

## 承 諾 書

私は、以下の事項を確認及び承諾の上、後記物件の入居申込みを致します。

- 1 建物賃貸借契約（以下「本契約」という）の解約時における注意事項について
  - ① 解約の申入れは、解約日の1ヶ月前までに、株式会社プレサンスコーポレーション所定の届出書をもって行うこと。また、解約月の賃料等は、月割精算となること（※日割精算ではないこと）。
  - ② ハウスクリーニング代金は、申込者（賃借人）の負担となること。
  - ③ 申込者（賃借人）の故意又は過失による原状回復費用については、本契約に敷金の設定がある場合は敷金より当該費用に充当するが、敷金の設定がないか又は原状回復費用が敷金の額を超過する場合は、当該原状回復費用又は超過費用については、送金に要する費用を含め、申込者（賃借人）の負担となること。
- 2 保証会社及び連帯保証人について
  - ① 申込者が個人の場合は、本契約を締結するにあたり、保証会社による保証が必要となること。
  - ② 保証会社の規定により、連帯保証人が3親等以内の親族に限られる場合があること。
  - ③ 法人を連帯保証人とすることはできないこと。
- 3 保証会社として株式会社プレサンスギャランティを利用する場合の賃料等について
  - ① 翌月分の賃料は、前月27日（当該日が金融機関の休業日にあたる場合は翌営業日）に申込者（賃借人）の指定する口座より引落としされること。
  - ② 上記①の引落としは、オリコカードのクレジット払いとなること。なお、毎月の引落としにかかる月額請求額の1.5%は、手数料として申込者（賃借人）の負担となること。
  - ③ オリコカードの利用については、2年目以降、年会費として1,250円（＋消費税）を負担する必要があること。
- 4 入居申込みにかかる物件によっては、U-NEXT（インターネットの代理店）、J:COM又はBaycom（テレビのチャンネル調整）、引越業者（新築物件のみ）等から、申込者（賃借人）に対して、ご案内等の連絡が入る場合があること。
- 5 入居審査の流れ等について
  - ① 「保証会社による審査→賃貸人の意思確認→申込者及び連帯保証人の意思確認→本契約書の作成」
  - ② 契約書類の発送時期については、入居申込み物件の改装工事完了予定日が判明した後になること。
- 6 申込者は、以下の事項を了承のうえ、これらにより本契約の開始日が遅れた場合であっても、損害の賠償請求を行わないこと。
  - ① 入居申込み時点において、室内の改装工事が未了である場合、当該改装工事の進捗状況によっては、やむを得ず本契約の開始日が遅れることがあること。
  - ② 当初の契約開始日において、上階からの漏水被害等、やむを得ない事情により、室内の改装工事が必要となった場合は、本契約の開始日が遅れることがあること。
- 7 キャンセル料の負担について
  - ① 入居審査完了（申込者及び連帯保証人の意思確認）後、申込者より入居申込みのキャンセルを行う場合、申込者は、賃料1カ月分（共益費を含む）のキャンセル料を負担しなければならないこと。
  - ② 上記①のキャンセル料（送金に要する費用を含む）は、申込者がキャンセルの意思表示を行った日から7日以内に、プレサンスコーポレーションが指定する口座に送金する方法にて支払わなければならないこと。

平成 年 月 日

■ 物件名

号室

■ 申込者 \_\_\_\_\_ (署名又は記名押印)

※仲介会社記入欄

以上、申込者が本書の内容を確認及び承諾の上、署名又は記名押印していることを確認致しました。

仲介会社名： \_\_\_\_\_ ご担当者： \_\_\_\_\_

# 住みいるパートナー(スリーウェイサービス)利用契約書・プレサンスカード入会申込書

契約者および連帯保証人は、本申し込みにかかる審査のためもしくは債権管理のために、株式会社オリエンコーポレーション(以下「当社」という)が必要と認めた場合には、契約者および連帯保証人の住民票を当社が取得し利用することに同意します。

改正割賦販売法対応(Ⅱ)

**1 お申し込み** プレサンスカードのお申し込み  
お申し込みの内容について右記項目⑥も必ずご記入ください。なお、お申し込みの内容によっては、ご希望にそえない場合があります。あらかじめご了承ください。

**2 お名前\*** (姓) (名) 電話\* 自宅・呼出・無 携帯\*  
生年月日\* 昭・平 年 月 日 ( 歳) 性別\* 男・女

**3 住所\*** 〒 都道府県  
居住年数 配偶者\* 世帯主と住所が異なる方や単身赴任の方は、右欄へ連絡先をご記入ください。 連絡先住所 年 月 日

**4 名称\*** 所属 税 務 課 収入 万円  
※派遣社員の方は派遣元をご記入ください

**5 勤め先** 〒 都道府県  
出向・派遣先の名称・電話 勤続年数 年 月

**6 年 金 種 類** 1 国民 3 厚生 年 金 外 以 上 の 収 入 無 ・ 有 今 回 の お 支 払 1 年 金 3 他 ( ) 税 込 年 収 万円  
2 共済 4 他 ( )

**7 職業** 1 公務員 5 自営業者 業 種 1 小売 4 建築・工事 7 陸運 10 接客・娯楽  
2 公的資格者 7 パート・アルバイト 2 サービス 5 不動産 8 製造 11 医療機関  
3 会社員 10 派遣 3 教育 6 金融 9 飲食 12 他

太枠欄の項目を全てご記入下さい。

**6 こちらにも必ずご記入ください。**

カードのご利用目的  生計費決済  事業費決済  
キャッシングのご利用目的 融 資  
キャッシング希望利用可能枠  30万円  50万円  
他社ローン残高(住宅ローンを除く) 万円  
ETCカード  希望する  
住宅ローン・家賃支払い 無 ・ 有  
世帯主との関係  本人  配偶者  他  
世帯主との居住状況 (同居) (別居) 世帯人数 (注) 人  
(配偶者ありの場合のみ記入) 配偶者の有無・無職 (有職) (無職)  
運転免許証等交付の有無 有 ・ 有 無 ・ 有  
本人確認書類 他 ( ) 記号等 ( )

(注)世帯人数は、本人および生計が同一の家数(別居家族を除く)となります。

プレサンスカード 契約管理種別 53277  
カード年会費(税別) 1,250円(初年度無料)

コース  ① カード会員入会申込書 ② 運転免許証の写し  
 ③ 健康保険被保険者の写し ④ 源泉徴収票の写し  
 ⑤ 給与明細の写し ⑥ 確定申告書の写し  
 ⑦ その他 ( )

オリコ使用欄

申込者は別紙の「カード会員規約の概要」を承認し、「個人情報の取扱いに関する条項」に同意のうえ、本契約を申し込みます。

契約者および連帯保証人は、各々裏面記載の「契約条項」を承認し、「個人情報取扱いに関する条項」に同意のうえ、本契約を申し込みます。

お客さまがご契約される会社名  
株式会社オリエンコーポレーション  
本社/東京都千代田区麹町5丁目2番地1

オリコ用契

**賃 貸 借 契 約 内 容**

賃 貸 物 件 名 \*フリガナ  
賃 貸 物 件 所 在 地 \*フリガナ ( 号室)

入 居 予 定 者  
1 ご契約者のみ  
2 ご契約者 および家族等 配偶者 子 供 ( 人 )  
3 ご契約者以外 婚約者 その他 ( )  
※①、②を選択した場合、入居予定日以降に当社におけるご契約者の登録住所を上記賃貸物件の所在地へ変更します。

月 額	① 賃 料	
毎 月	② 共 益 費 ・ 管 理 費 等	
お 支 払	③ 駐 車 場 使 用 料 等	
内 等	④	
	⑤	
	⑥ 変 動 費 用 等	料金支払先からの通知による額
	⑦ 小 計 (①+②+③+④+⑤+⑥)	
	⑧ 支 払 手 数 料 (⑦×1.%)	
	⑨ 合 計 (⑦+⑧)	

⑧の有無により記載された金額と異なる場合があります。

**連 帯 保 証 人** お名前\* (姓) (名) 電話\* 自宅・呼出・無 携帯\*  
生年月日\* 昭・平 年 月 日 ( 歳) 性別\* 男・女

**お 勤 め 先** 〒 都道府県  
居住年数 配偶者\* 契約者との関係\* 職 種  
1 自己所有 3 社宅・官舎 5 賃貸マンション 7 アパート 居住年数 年 月 日 無 ・ 有 \* 業 種  
2 家族所有 4 借家 6 公営・公園 8 寮 9 他 年 月 日 業 種  
名称 所在地  
〒 (内線) 従業員数 税 込 年 収 万円

スリーウェイサービス利用については、本カードにて決済いたします。なお、本カードが無効になった場合は、本カードにて指定した口座より継続してお支払いします。また、私がカードでの決済を希望しないときは、別途貴社に届出た方法によりお支払いします。

**賃 料 等 支 払 先 担 当 者**

会社名 株式会社プレサンスコーポレーション  
所在地 大阪府大阪市中央区城見1-2-27  
クリスタルタワー27F  
電話番号 06-4793-1660  
加盟店番号 1511 - 0919

**本人確認書類** 記号 番号  
1.免許証 発行 者  
2.保険証 発 行 者  
3.旅券 確 認 日 時  
4.年金手帳 年 月 日 時 分  
5.( ) 氏 名 番 号  
確 認 者 所 属 姓 名

クレジットカード一体



# 【右側記入例】

必ず記入ください

賃借物件	*物件名	*フリガナ <b>メゾンイッコクニシオカヤマ</b>	
		<b>メゾン一刻西大阪</b> ( 808 号室)	
契約内容	*所在地	*フリガナ <b>オカヤマシニシクヤマナカホンマチ</b>	
		<b>大阪市西区山中本町5-96-3</b>	
入居予定者	1 ご契約者のみ	配偶者 子供( 人) 婚約者 その他 ( )	支払区分
	2 ご契約者 および家族等		
3 ご契約者以外			
※①、②を選択した場合、入居予定日以降に当社におけるご契約者の登録住所を上記賃借物件の所在地へ変更します。			
内容	入居予定日	26 年 9 月 15 日	
賃借期間 (自動更新)	自	26 年 9 月 15 日	
	至	28 年 9 月 14 日	

毎月お支払内容	①賃料	6	5	0	0	0
	②共益費・管理費等		5	0	0	0
	③駐車場使用料等		8	0	0	0
	④駐輪場		2	0	0	
	⑤					
	⑥変動費用等	料金支払先からの通知による額				
	⑦小計(①+②+③+④+⑤+⑥)	7	8	2	0	0
	⑧支払手数料(⑦×1.5%)	1	1	7	3	
	⑨合計(⑦+⑧)	7	9	3	7	3
初回支払	支払対象	平成 27 年 9 月	賃料・支払手数料			
支払日	平成 27 年 27 日	記入不要				
お支払方法	口座振替	毎月のお支払日 27 日				

「1.5%」とご記入し  
手数料計算してください。  
小数点未満の数字は「切捨」です

毎月15日までに当社へ  
書類提出されるものは  
翌月27日からお支払開始です。

本人確認書類	記号番号	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2
1.免許証	発行者	大阪府公安委員会
2.保険証		
3.旅券	確認日時	27年 12月 15日 16時 30分
4.年金手帳		
5.( )	所属	梅田不動産
確認者	氏名	新井 忠
	番号	

フルネームでご記入ください