

申込時の注意事項

平成29年1月5日申込分より

保証会社（日本セーフティ）への加入が必要な法人契約
については、**全ての契約書類回収が鍵引渡しの必須条件**
となります。

（決済金ベースの鍵引渡し不可）

物件名					号室
転居理由			入居目的	□住居・□セカンドルーム・□その他()	
契約期間	20	年	月	日	更新料 □有・□無 円/年
敷金	円	礼金	円	備考	
家賃	円	共益費	円	法人:□一代・□入替	
初期費用	その他	駐輪等支払方法:□個・□法		※区画・金額等を各管理会社に空き確認後お申度ください。年払い返還いたしません。	
	駐輪場	□必要(台)・□不要	□月・□年	円	火災保険 個(□1.1・□1.3)万円/年・法(□2.0・□2.5)万円/2年・□証券提出
	□ミニ・□バイク	□必要(台)・□不要	□月・□年	円	鍵交換代 (入居時) (□2.5・□3.0・□3.5)万円(税別)・□無
	駐車場	□必要(台)・□不要	月	円	ハウスクリーニング (退居時) (□2.5・□3.0・□3.5・□4.0)万円(税別)
賃借人	フリガナ			生年月日・設立年月	年齢・性別
	氏名			西暦 年 月 日	才 男女
	現住所	〒 -		自宅TEL ()	携帯電話 ()
	フリガナ			勤務先TEL ()	年収 年・見込 万円
	勤務先名			勤続・学年 年	業務内容 □役員□正社員 □派遣□パート □学生□他()
	法人契約の場合会社名及び担当者	〒 -		勤務先住所	業務内容 □役員□正社員 □派遣□パート □学生□他()
入居者	氏名	TEL	生年月日	続柄	勤務先名(学校名)
			西暦 年 月 日		
			西暦 年 月 日		
連帯保証人	フリガナ			生年月日	年齢・性別
	氏名			西暦 年 月 日	才 男女
	現住所	〒 -		自宅TEL ()	携帯電話 ()
	フリガナ			勤務先TEL ()	年収 年・見込 万円
	勤務先名			勤続 年	業務内容 □役員□正社員 □派遣□パート □学生□他()
	勤務先住所	〒 -		賃借人との関係	

<個人情報の取り扱いについて>

今回、お客様にご記入いただきました「入居申込書」に関する個人情報につきましては、弊社からの業務連絡及び新しいマンションのご案内(不動産分譲事業・不動産仲介事業)に利用することがありますが、それ以外の利用目的が生じた場合は、事前にその目的を連絡いたします。また、お客様の個人情報につきましては厳重かつ適正な管理を行い、第三者(関係会社を除く)に個人情報を提供することはありません。尚、①CATV導入済み物件において、入居時に設備業者によるTVのチャンネル調整を行う必要がある場合、設備業者等に入居申込みにかかる個人情報を提供する場合があります。また、②インターネット設備の利用に関して、お客様にご案内を差し上げるため、各種インターネットサービス業者等に入居申込みにかかる個人情報を提供する場合があります。

<承諾事項>

当方(申込者)は、以下の事項を承諾の上、入居申込みを致します。

1. 当方からの入居申込みについては、株式会社プレサンスコーポレーション(以下「プレサンス」という。)による入居審査の結果、入居申込みを拒絶されることがあること。また、プレサンスより入居申込みが拒絶された場合、当該審査内容については当方に明らかにされないこと。
2. 入居申込日以降、上記申込内容に変更が生じ、上記申込内容と後日締結する賃貸借契約書の内容に相違が生じる場合は、当方からの申込内容にかかる変更届出に基づき、プレサンスにより再度入居審査が行われること及びこれに伴う変更手続に要する費用(保証会社保証料、変更手数料等)は当方が負担すること。
3. 入居申込後、①賃貸借契約の締結までに上記申込内容に虚偽記載があることが判明した場合は、プレサンスより賃貸借契約の締結を拒絶されること、②賃貸借契約の締結後に上記申込内容に虚偽記載があることが判明した場合は、プレサンスより賃貸借契約が即日解除されること。
4. 上記1ないし3に記載の事項について当方がこれを承諾又は遵守しない場合、プレサンスより、賃貸借契約の締結を拒絶され、又は賃貸借契約を解除されたとしても、当方は異議申立てを行わないこと。

仲介業者	
担当者	
住所	
TEL	
FAX	

【申込者署名欄】 20 年 月 日記入

 サイン可

弊社使用欄	保証会社	審査確認	仲介手数料		仲介確認	
	□PSG・□R・□V・□無 □S(法人は書類回収鍵渡し)	/	ヵ月	円	/	
賃貸課長	○	:			:	
	オーナー確認	賃借人確認	保証人確認	無□	退去立会日	改装完了日
	/	/	/		/	/
	:	:	:			

承 諾 書

私は、以下の事項を確認及び承諾の上、後記物件の入居申込みを致します。

- 1 建物賃貸借契約（以下「本契約」という）の解約時における注意事項について
 - ① 解約の申入れは、解約日の1ヶ月前までに、株式会社プレサンスコーポレーション所定の届出書をもって行うこと。また、解約月の賃料等は、月割精算となること（※日割精算ではないこと）。
 - ② ハウスクリーニング代金は、申込者（賃借人）の負担となること。
 - ③ 申込者（賃借人）の故意又は過失による原状回復費用については、本契約に敷金の設定がある場合は敷金より当該費用に充当するが、敷金の設定がないか又は原状回復費用が敷金の額を超過する場合は、当該原状回復費用又は超過費用については、送金に要する費用を含め、申込者（賃借人）の負担となること。
- 2 保証会社及び連帯保証人について
 - ① 申込者が個人の場合は、本契約を締結するにあたり、保証会社による保証が必要となること。
 - ② 保証会社の規定により、連帯保証人が3親等以内の親族に限られる場合があること。
 - ③ 法人を連帯保証人とすることはできないこと。
- 3 保証会社として株式会社プレサンスギャランティを利用する場合の賃料等について
 - ① 翌月分の賃料は、前月27日（当該日が金融機関の休業日にあたる場合は翌営業日）に申込者（賃借人）の指定する口座より引落としされること。
 - ② 上記①の引落としは、オリコカードのクレジット払いとなること。なお、毎月の引落としにかかる月額請求額の1.5%は、手数料として申込者（賃借人）の負担となること。
 - ③ オリコカードの利用については、2年目以降、年会費として1,250円（＋消費税）を負担する必要があること。
- 4 入居申込みにかかる物件によっては、U-NEXT（インターネットの代理店）、J:COM又はBaycom（テレビのチャンネル調整）、引越業者（新築物件のみ）等から、申込者（賃借人）に対して、ご案内等の連絡が入る場合があること。
- 5 入居審査の流れ等について
 - ① 「保証会社による審査→賃貸人の意思確認→申込者及び連帯保証人の意思確認→本契約書の作成」
 - ② 契約書類の発送時期については、入居申込み物件の改装工事完了予定日が判明した後になること。
- 6 申込者は、以下の事項を了承のうえ、これらにより本契約の開始日が遅れた場合であっても、損害の賠償請求を行わないこと。
 - ① 入居申込み時点において、室内の改装工事が未了である場合、当該改装工事の進捗状況によっては、やむを得ず本契約の開始日が遅れることがあること。
 - ② 当初の契約開始日において、上階からの漏水被害等、やむを得ない事情により、室内の改装工事が必要となった場合は、本契約の開始日が遅れることがあること。
- 7 キャンセル料の負担について
 - ① 入居審査完了（申込者及び連帯保証人の意思確認）後、申込者より入居申込みのキャンセルを行う場合、申込者は、賃料1カ月分（共益費を含む）のキャンセル料を負担しなければならないこと。
 - ② 上記①のキャンセル料（送金に要する費用を含む）は、申込者がキャンセルの意思表示を行った日から7日以内に、プレサンスコーポレーションが指定する口座に送金する方法にて支払わなければならないこと。

平成 年 月 日

■ 物件名

号室

■ 申込者 _____ (署名又は記名押印)

※仲介会社記入欄

以上、申込者が本書の内容を確認及び承諾の上、署名又は記名押印していることを確認致しました。

仲介会社名： _____ ご担当者： _____

001 004

賃貸保証委託申込書 (法人契約用)

『業種、職種、従業員』のご記入について
コード一覧から該当するコードNoを選択し、ご記入ください。
該当がない(99. その他)場合は、通信欄にご記入ください。

申込日 20 年 月 日

私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」に同意の上、申込みます。

申込者署名欄 (自署)

フリガナ
会社名
所在地 (本店)
TEL
FAX

設立 T・S・H 西暦 資本金 万円 年商 万円 従業員コード 事業内容

フリガナ
代表者氏名 男 女 現住所

生年月日 T・S・H 西暦 年齢 携帯TEL 契約理由

担当部署 担当者氏名 担当者携帯TEL

取扱店NO. 59467 担当者
株式会社プレサンスコーポレーション

TEL 06-4793-1660 FAX 06-4793-1659

申込区分 新規申込 入居中申込 入居予定日 20 . .

物件用途 住居 店舗 事務所 駐車場 その他()

フリガナ
物件名
号室

所在地 〒

仲介店名 TEL

申込者本人のみ ※申込者本人の記入は不要 申込者および同居人 申込者以外 ※下記2名のほかに入居者様がいる場合は、合計入居者数をご記入の上、通信欄に残りすべての入居者様をご記入ください。 合計.....名

フリガナ 続柄 生年月日 T・S・H 西暦 年齢 勤務先/学校名
氏名 男 女 携帯TEL TEL

フリガナ 続柄 生年月日 T・S・H 西暦 年齢 勤務先/学校名
氏名 男 女 携帯TEL TEL

<<入居者以外のお身内の方をご記入ください。※連帯保証人の有無に関わらず必須>>

緊急連絡先
フリガナ 続柄 携帯TEL 自宅住所 〒
氏名 男 女 自宅TEL

連帯保証人予定者
フリガナ 現住所 〒 持家 賃貸 親族同居 他()
氏名 男 女

生年月日 T・S・H 西暦 年齢 続柄 携帯TEL 自宅TEL

職業 公務員 役員 正社員 契約社員 派遣社員 パート・アルバイト 自営 年金受給

勤務先名称 所在地 〒

勤務先TEL 勤続年数 年 月 収 万 業種コード 職種コード 従業員コード

礼金	円	月額賃料 (税込)	円
敷金 (一括納付)	円	管理費 / 共益費	円
保証金 (一括納付)	円	駐車場	円
解約引 / 償却	円		円
	円		円
	円		円
初回保証料	円		円
更新保証料	円		円
原状回復保証料	円	合計(税込)	円
		月額保証対象額	円
原状回復保証プラン	<input type="checkbox"/> 1ヶ月 <input type="checkbox"/> 2ヶ月 <input type="checkbox"/> 3ヶ月 <input checked="" type="checkbox"/> してください。		
賃料支払日	毎月 日	支払方法	<input type="checkbox"/> 振込 <input type="checkbox"/> 口座振替 <input type="checkbox"/> 持参

コード一覧

業種
01.農業 02.林業 03.漁業 04.鉱業 05.建設業 06.製造業 07.電気・ガス・熱供給・水道業
08.情報通信業 09.運輸業 10.卸売・小売業 11.金融・保険業 12.不動産業
13.飲食店、宿泊業 14.医療、福祉 15.教育、学習支援業 16.複合サービス事業
17.サービス業(他に分類されないもの) 18.公務 (他に分類されないもの)

職種
01.経営 02.管理 03.事務 04.営業 05.技術・専門 06.教職
07.運転 08.接客 09.セールス・販売 10.有資格職 99.その他

従業員
01. 10人未満 02. 10~19人 03. 20~49人 04. 50~99人
05. 100~499人 06. 500人以上 07. 上場企業 08. 官公庁

 **日本セーフティー株式会社** TEL 06-6225-9000
※商業登記簿謄本(3ヶ月以内)を添付してFAXをお願い致します。
FAX 06-6225-9001

通信欄 ※入居者様をすべてご記入できないときや、職種コードが「99. その他」のときなど、必要に応じてご利用ください。

00001