



株式会社 プレサンスコーポレーション

## 第24期 株主通信

2020年4月1日～2021年3月31日

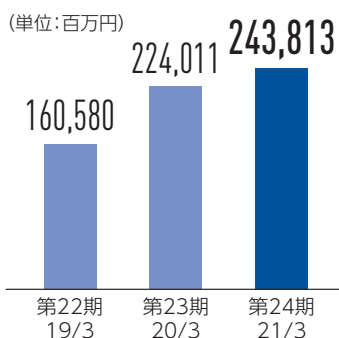
証券コード：3254

### 2021年3月期 通期の連結業績

売上高

243,813 百万円

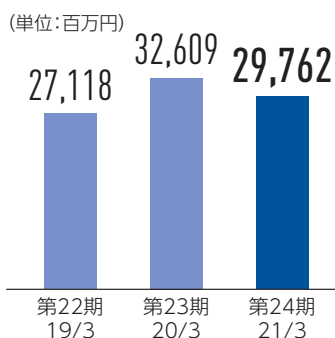
前期比 8.8%増 ↑



営業利益

29,762 百万円

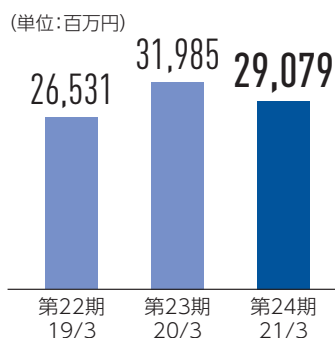
前期比 8.7%減 ↓



経常利益

29,079 百万円

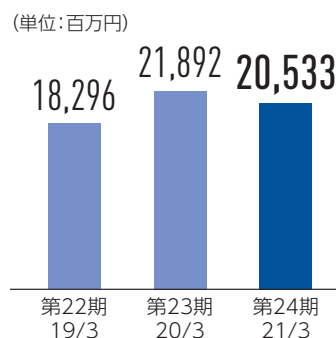
前期比 9.1%減 ↓



親会社株主に帰属する  
当期純利益

20,533 百万円

前期比 6.2%減 ↓



### 分譲マンション供給戸数ランキング(2020年)で初の全国第1位

全国

初の  
第1位

近畿圏

11年連続  
第1位

名古屋市内

10年連続  
第1位

東海・中京圏

9年連続  
第1位

1	プレサンス コーポレーション	4,342戸
2	A社	3,791戸
3	B社	3,512戸

1	プレサンス コーポレーション	2,766戸
2	C社	1,861戸
3	D社	670戸

1	プレサンス コーポレーション	1,014戸
2	E社	586戸
3	F社	315戸

1	プレサンス コーポレーション	1,204戸
2	G社	586戸
3	H社	417戸

出所：(株)不動産経済研究所調べ(2021年2月24日発表「全国マンション市場動向2020年」等)

株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

### 業績概要

当連結会計年度における我が国経済は、新型コロナウイルス感染症の影響により、依然として厳しい状況にあるなか、持ち直しの動きが続いているものの、感染の動向が内外経済に与える影響及び金融資本市場の変動等の影響を注視する必要があります。

当社グループが属する不動産業界におきましては、新型コロナウイルス感染症拡大の影響、都心部の土地代の上昇、建築費の高止まり等の留意すべき材料はあるものの、住宅ローン金利が引き続き低い水準で推移していること、住宅ローン減税制度等の住宅取得支援策が継続して実施されていること等から、景況は安定して推移しました。また、当社の主要供給エリアである都市中心部では、生活の利便性を求めて人口ないし世帯数が増加傾向にあり、分譲マンションの需要は堅調に推移しました。

このような環境の下、当社は、主要販売エリアの近畿圏、東海・中京圏及び首都圏、沖縄を含む地方中核都市において、中心部の選別した場所で分譲マンション供給に注力してまいりました。

これらの結果、当連結会計年度の業績は、売上高243,813百万円(前年同期比8.8%増)、営業利益29,762百万円(同8.7%減)、経常利益29,079百万円(同9.1%減)、親会社株主に帰属する当期純利益20,533百万円(同6.2%減)となり、概ね計画通りの増収減益となりました。

### 株式会社オープンハウスとの資本業務提携による同社の連結子会社化

2021年1月15日付で公表しました「株式会社オープンハウスによる当社株券に対する公開買付けの結果、並びに親会社及びその他の関係会社の異動に関するお知らせ」及び2021年1月19日付で公表しました「第三者割当増資の払込完了に関するお知らせ」に記載の通り、株式会社オープンハウスが実施した当社普通株式の公開買付け及び株式会社オープンハウスを割当先とした第三者割当による普通株式の発行が完了し、2021年1月20日をもって、株式会社オープンハウスは、当社の普通株式44,011,372株を保有するに至り、新たに当社の親会社に該当することとなりました。今後は、親会社との連携を深め、シナジー創出に努めてまいります。

### 株主還元について

2021年3月末日を基準日とする期末配当につきまして、1株当たり16円をお支払いいたします。中間配当1株当たり13円と合わせ、年間配当金は29円とさせていただきます。株主優待につきましては、従来同様に、400株以上の株主様に5,000円分の金券を、2021年6月末から順次発送させていただきます。

今後も、より一層のご支援を賜りますよう、お願い申し上げます。

2021年6月  
代表取締役社長

土井 豊

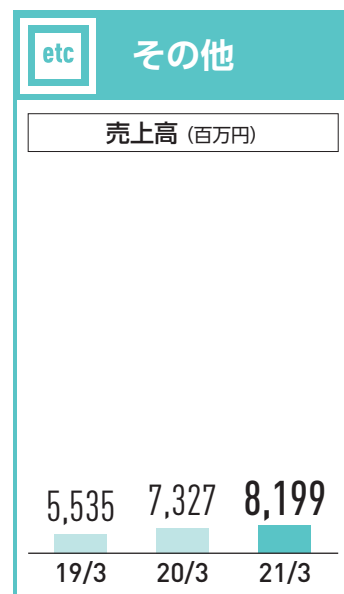
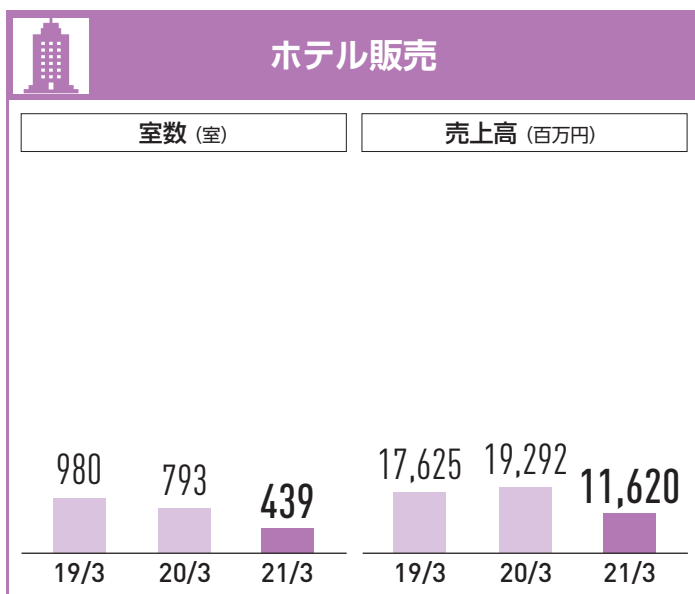
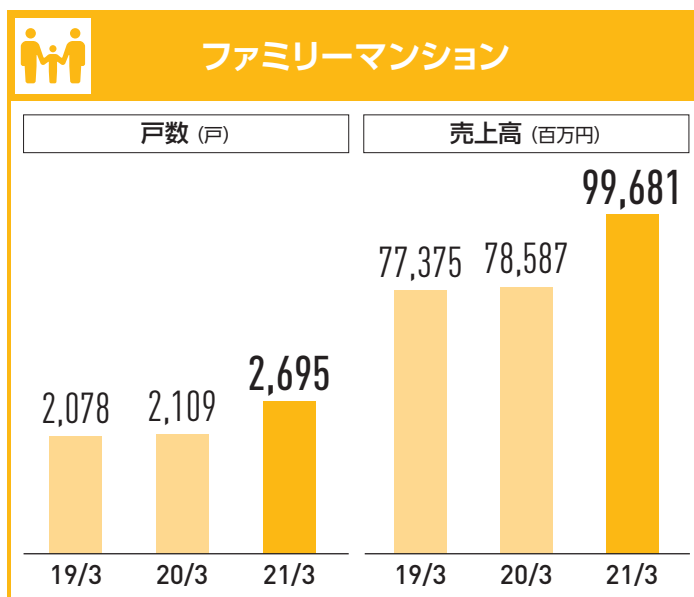
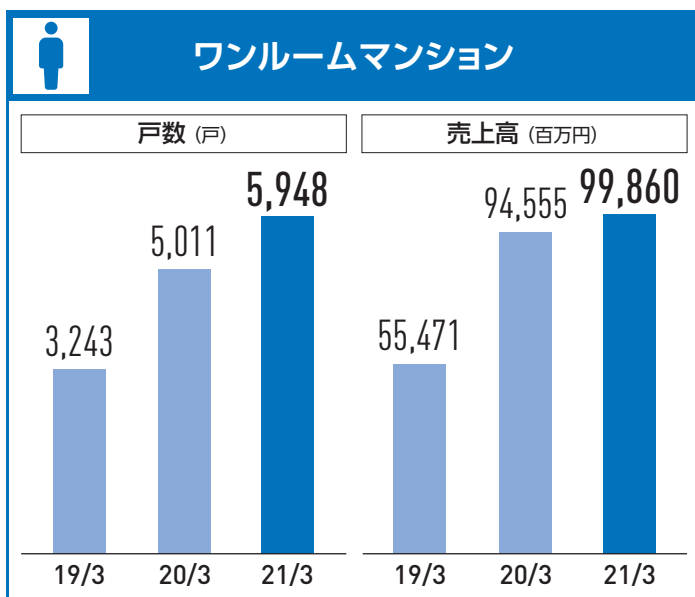
## 株式会社オープンハウスとの資本業務提携

●株式会社オープンハウスが所有する当社株式数：44,011,372株(持株比率 64.45%)  
※2021年3月末現在

●株式会社オープンハウス 取締役 常務執行役員 若旅孝太郎氏が当社取締役を兼務

### ●事業シナジー

- 関東圏における当社の投資用マンション開発分譲事業の展開
- 関西圏におけるオープンハウス社の戸建て分譲事業の展開
- 両社が共同で不動産アセットマネジメント会社を設立し、各社が開発する不動産投資商品を提供する不動産ファンドビジネス等、商品ラインアップの拡充
- 当社の賃貸管理、物件管理のストック事業の基盤及びノウハウを共有し、オープンハウス社の収益事業の成長
- 部材の共通化及び取扱量増加等によるコスト削減



## 中期経営計画及び決算期変更

新型コロナウイルス感染症の影響に留意する必要はあるものの、当社グループが属する不動産業界では、安定した住宅需要があること、住宅取得支援制度の継続的な実施等の購買意欲を刺激する要因が存在することから、市況は堅調に推移すると考えております。

なお、2021年6月25日開催の第24期定時株主総会で、決算期(事業年度の末日)を3月31日から9月30日に変更することが決議されましたので、決算期変更の経過期間となる第25期は、2021年4月1日から2021年9月30日までの6ヶ月決算となります。



## ● 株式の状況 (2021年3月31日現在)

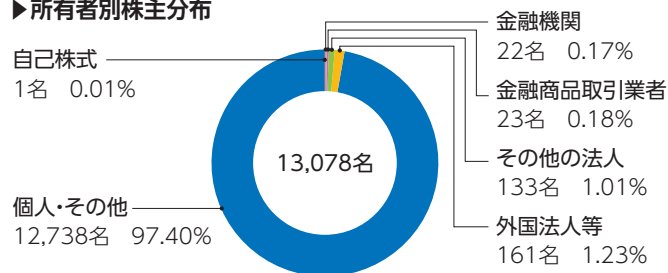
発行可能株式総数	192,000,000株
発行済株式の総数	68,845,511株
株主数	13,078名

### ▶ 大株主 (上位10名)

株主名	持株数(千株)	持株比率(%)
株式会社オープンハウス	44,011	64.45
株式会社パシフィック	1,806	2.64
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	1,438	2.11
モルガン・スタンレーMUFG証券株式会社	1,048	1.53
STATE STREET BANK AND TRUST CLIENT OMNIBUS ACCOUNT OM02 505002	878	1.28
BNYM SA/NV FOR BNYM FOR BNYM GCM CLIENT ACCTS M ILM FE	858	1.26
SSBTC CLIENT OMNIBUS ACCOUNT	755	1.11
株式会社オージーキャピタル	654	0.96
野村信託銀行株式会社(投信口)	551	0.81
株式会社日本カストディ銀行(信託口)	546	0.80

(注) 1. 発行済株式の総数は、自己株式(557,124株)を含んでおります。  
 2. 株式給付型ESOPの信託財産として株式会社日本カストディ銀行(信託口)が保有する当社株主309,860株は、上記自己株式に含めておりません。  
 3. 持株比率は、自己株式(557,124株)を控除して算出してしております。

### ▶ 所有者別株主分布



### 株主メモ

事業年度	毎年10月1日～翌年9月30日 (第25期は4月1日から9月30日までの6ヶ月)
定時株主総会	毎年12月開催
基準日	定時株主総会 毎年9月30日 期末配当金 毎年9月30日 中間配当金 毎年3月31日(中間配当を実施する場合) そのほか必要があるときは、あらかじめ公告して定めた日
株主名簿管理人 特別口座の口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同連絡先	三菱UFJ信託銀行株式会社 大阪証券代行部 〒541-8502 大阪市中央区伏見町三丁目6番3号 ☎0120-094-777
公告方法	当社のホームページ ( <a href="https://www.pressance.co.jp/">https://www.pressance.co.jp/</a> )に掲載いたします。
上場証券取引所	東京証券取引所

### (ご注意)

- 株主様の住所変更その他各種手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。
- 特別口座に登録された株式に関する各種手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、三菱UFJ信託銀行にお問い合わせください。なお、三菱UFJ信託銀行本支店にてもお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

## ● 会社の概要 (2021年3月31日現在)

商号	株式会社 プレサンスコーポレーション
創立	1997年10月1日
資本金	68億80百万円
従業員数	628名(連結)
本社	〒540-6027 大阪市中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー27階
主な事業内容	●不動産販売事業 マンションの企画開発及びワンルーム マンション・ファミリーマンションの 販売 ●その他事業 ワンルームマンションの賃貸管理及び 賃貸事業

## 株主様への還元

### 配当金

2021年3月期 配当実績 (1株当たり)

中間	期末	年間合計
13円	16円	29円

### 株主優待

2021年3月31日を基準日とする株主優待制度として、下記を贈呈いたします。

400株以上保有の株主様

VJAギフトカード5,000円分  
(額面1,000円×5枚)

