



株式会社 プレサンスコーポレーション

第27期 中間株主通信

2022年10月1日～2023年3月31日

証券コード：3254

株主の皆様へ

株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

業績概要について

当第2四半期連結累計期間における我が国経済は、一部に弱さがみられるものの、緩やかに持ち直しています。先行きについては、世界的な金融引締め等が続く中、海外景気の下振れが我が国の景気を下押しするリスクとなっています。また、物価上昇、原材料の供給面での制約や価格の上昇、金融資本市場の変動等の影響に十分注意する必要があります。

当社グループが属する不動産業界におきましては、都心部の土地代及び建築費の上昇等に留意する必要があるものの、住宅ローン金利が低い水準で推移していること、住宅ローン減税制度等の住宅取得支援策が継続して実施されていること等から、景況は底堅く推移いたしました。また、当社の主要供給エリアである都市中心部では、生活の利便性等を求めて世帯数等が増加するエリアがあり、分譲マンションの需要は底堅く推移いたしました。このような環境の下、当社は、主要販売エリアの近畿圏、東海・中京圏、首都圏及び沖縄を含む地方中核都市において、中心部の選別した場所での分譲マンション供給に注力してまいりました。

その結果、当第2四半期連結累計期間の業績は、売上高85,615百万円、営業利益15,172百万円、経常利益15,092百万円、親会社株主に帰属する四半期純利益10,430百万円となりました。

また、2023年5月15日に、2023年9月期通期業績予想を上方修正しております。売上高は160,242百万円を160,600百万円に、営業利益は22,020百万円を24,000百万円に、経常利益は21,268百万円を23,600百万円に、親会社株主に帰属する当期純利益は14,690百万円を16,300百万円に、それぞれ修正いたしました。

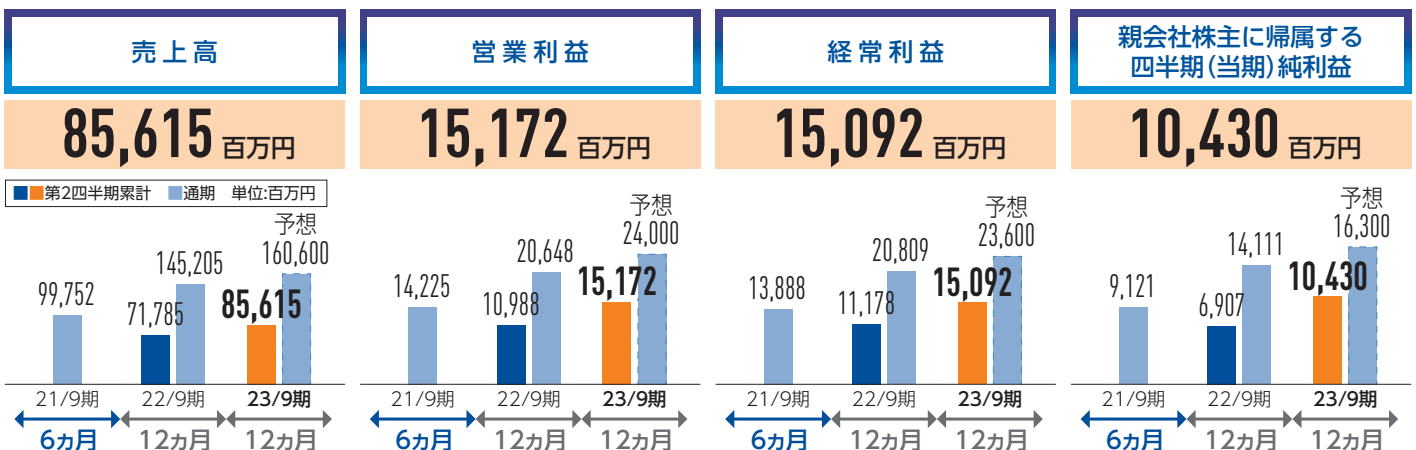
なお、前々連結会計年度(21/9期)より決算期(事業年度の末日)を3月31日から9月30日に変更しております。これに伴い、前々連結会計年度は、2021年4月1日から2021年9月30日までの6ヵ月間の変則的な決算となっております。

株主還元について

3月末日を基準日とする中間配当につきまして、1株当たり19円をお支払いすることをご報告申し上げます。期末配当は1株当たり19円と予想し、年間配当金38円を予定しております。

2023年6月 代表取締役社長 土井 豊

2023年9月期 第2四半期(累計)連結業績



2022年新築分譲マンション発売戸数ランキング獲得

<p>全国</p> <p>第2位</p>	<p>近畿圏</p> <p>13年連続 第1位</p>	<p>名古屋市内</p> <p>12年連続 第1位</p>	<p>東海・中京圏</p> <p>11年連続 第1位</p>
----------------------	---------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

<p>1 A社 4,240戸</p>	<p>1 プレサンスコーポレーション 2,049戸</p>	<p>1 プレサンスコーポレーション 1,286戸</p>	<p>1 プレサンスコーポレーション 1,420戸</p>
<p>2 プレサンスコーポレーション 3,760戸</p>	<p>2 C社 1,177戸</p>	<p>2 E社 1,037戸</p>	<p>2 G社 1,037戸</p>
<p>3 B社 3,420戸</p>	<p>3 D社 1,141戸</p>	<p>3 F社 780戸</p>	<p>3 H社 780戸</p>

出所：(株)不動産経済研究所調べ(2023年2月21日発表「全国新築分譲マンション市場動向2022年」及び同所提供データ)

株式の状況／会社の概要

▶ 株式の状況 (2023年3月31日現在)

発行可能株式総数…………… 192,000,000株
発行済株式の総数…………… 69,251,396株
株 主 数…………… 6,646名

株主メモ	
事業年度	毎年10月1日～翌年9月30日
定時株主総会	毎年12月開催
基準日	定時株主総会 毎年9月30日
	期末配当金 毎年9月30日
	中間配当金 毎年3月31日(中間配当を実施する場合) そのほか必要があるときは、あらかじめ公告して定めた日
株主名簿管理人 特別口座の口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同 連 絡 先	三菱UFJ信託銀行株式会社 大阪証券代行部 〒541-8502 大阪市中央区伏見町三丁目6番3号 ☎@0120-094-777
公 告 方 法	当社のホームページ (https://www.pressance.co.jp/)に掲載いたします。
上 場 証 券 取 引 所	東京証券取引所

(ご注意)

- 株主様の住所変更その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、三菱UFJ信託銀行にお問い合わせください。なお、三菱UFJ信託銀行本支店にてもお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

▶ 会社の概要 (2023年3月31日現在)

商 号 株式会社 プレサンスコーポレーション
創 立 1997年10月1日
資 本 金 72億89百万円
従 業 員 数 671名(連結)
本 社 〒540-6027 大阪市中央区城見1丁目2番27号
クリスタルタワー27階
主な事業内容 ●不動産販売事業
マンション・戸建の企画開発及び
ワンルームマンション・ファミリーマンション・
戸建・中古マンションの販売等
●その他事業
ワンルームマンションの賃貸管理及び賃貸事業等

株主様への還元

配当金 2023年9月期(1株当たり)

中間	期末	年間合計
19円	19円(予想)	38円(予想)

株主優待 2023年9月30日を基準日とする株主優待制度として、下記の贈呈を予定しております。

400株以上保有の株主様

VJAギフトカード5,000円分
(額面1,000円×5枚)



株式会社プレサンスコーポレーション
〒540-6027 大阪市中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー27階
TEL : 06-4793-1650 (代)