



株式会社 プレサンスコーポレーション

## 第27期 株主通信

2022年10月1日～2023年9月30日

## 2023年9月期 通期の連結業績

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する 当期純利益
実績	161,311百万円	25,529百万円	25,322百万円	17,511百万円
計画	160,600百万円	24,000百万円	23,600百万円	16,300百万円
達成率	100.4%	106.4%	107.3%	107.4%
	(単位：百万円)	(単位：百万円)	(単位：百万円)	(単位：百万円)
	<p>第25期 第26期 第27期 21/9期 22/9期 23/9期</p> <p>6ヵ月 12ヵ月 12ヵ月</p>	<p>第25期 第26期 第27期 21/9期 22/9期 23/9期</p> <p>6ヵ月 12ヵ月 12ヵ月</p>	<p>第25期 第26期 第27期 21/9期 22/9期 23/9期</p> <p>6ヵ月 12ヵ月 12ヵ月</p>	<p>第25期 第26期 第27期 21/9期 22/9期 23/9期</p> <p>6ヵ月 12ヵ月 12ヵ月</p>

## POINT

2023年9月期は、売上はほぼ修正計画通り、利益は売上総利益率のアップにより修正計画を上回って着地  
2021年9月期は、決算期変更(3月末→9月末)の移行期のため、会計期間が4～9月の6ヵ月間

株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

業績概要について

当連結会計年度における我が国経済は、緩やかに持ち直しています。先行きについては、雇用・所得環境が改善する下で、各種政策の効果もあって、緩やかな回復が続くことが期待されます。一方で、物価上昇、原材料価格の上昇、金融資本市場の変動等の影響に十分注意する必要があります。

当社グループが属する不動産業界におきましては、都心部の土地代及び建築費の上昇等に留意する必要があるものの、住宅ローン金利が低い水準で推移して

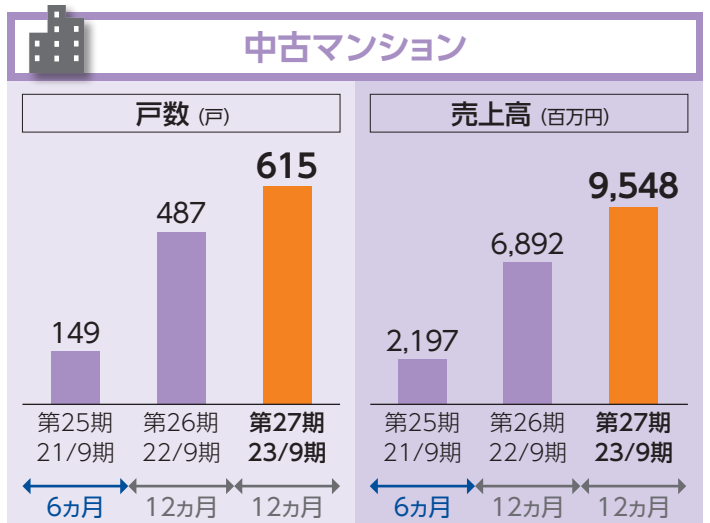
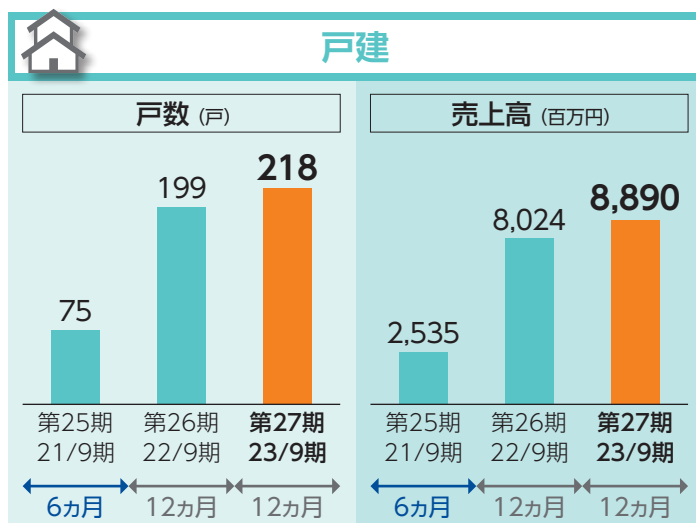
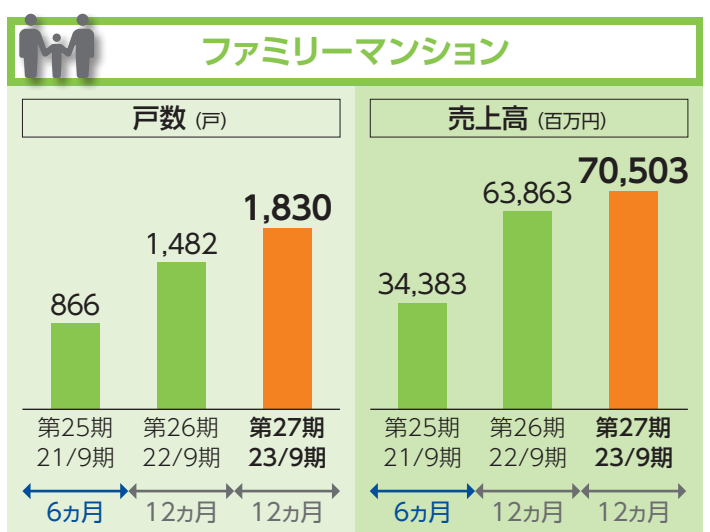
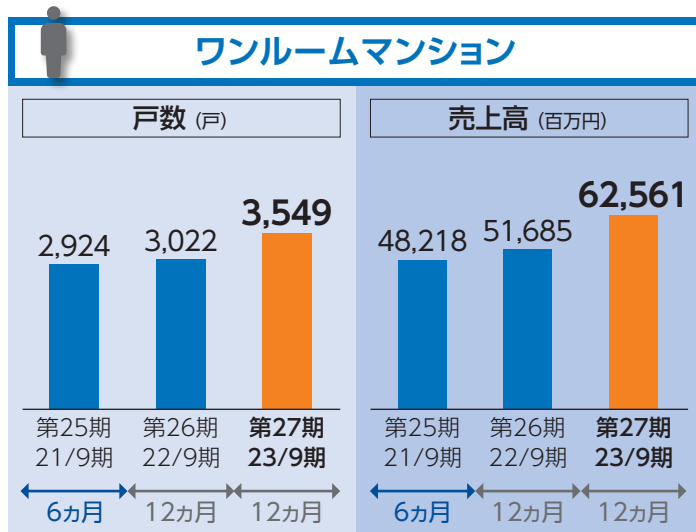
いること、住宅ローン減税制度等の住宅取得支援策が継続して実施されていること等から、景況はおおむね横ばいで推移いたしました。また、当社の主要供給エリアである都市中心部では、生活の利便性等を求めて世帯数等が増加するエリアがあり、分譲マンションの需要は底堅く推移いたしました。

このような環境の下、当社は、主要販売エリアの近畿圏、東海・中京圏、首都圏及び沖縄を含む地方中核都市において、中心部の選別した場所での分譲マンションの供給に注力してまいりました。

これらの結果、当連結会計年度の業績は、売上高161,311百万円、営業利益25,529百万円、経常利益25,322百万円、親会社株主に帰属する当期純利益

次頁に続く 

主要商品別の売上実績推移



17,511百万円となりました。

また、2024年9月期連結業績予想を、2023年11月14日に発表しております。2024年9月期は、売上高167,368百万円、営業利益23,135百万円、経常利益22,531百万円、親会社株主に帰属する当期純利益15,600百万円を計画しています。

なお、2021年9月期連結会計年度より決算期（事業年度の末日）を3月31日から9月30日に変更しております。これに伴い、2021年9月期（第25期）は、2021年4月1日から2021年9月30日までの6ヵ月間の変則的な決算となっております。

### 株主還元について

2023年9月末日を基準日とする期末配当につきまして、予想より1株当たり2円増配し21円をお支払いすることをご報告申し上げます。中間配当の19円と併せ、年間配当は1株当たり40円といたしました。また、株主優待につきましては、同基準日に400株以上保有の株主様に、5,000円分の金券を、2023年12月下旬から順次発送させていただきます。

今後も、より一層のご支援を賜りますよう、お願い申し上げます。

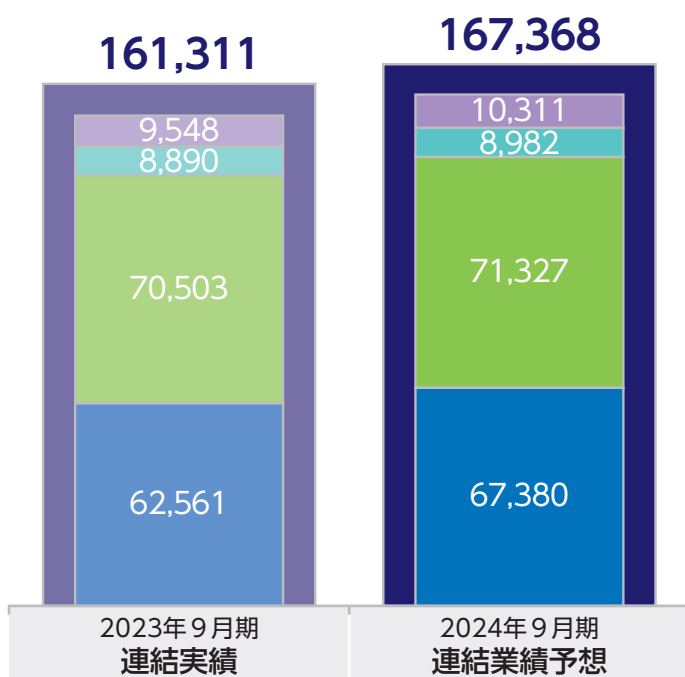
2023年12月  
代表取締役社長 原田 昌紀

## 2024年9月期 連結業績予想

### 主要商品別の売上高

(単位:百万円)

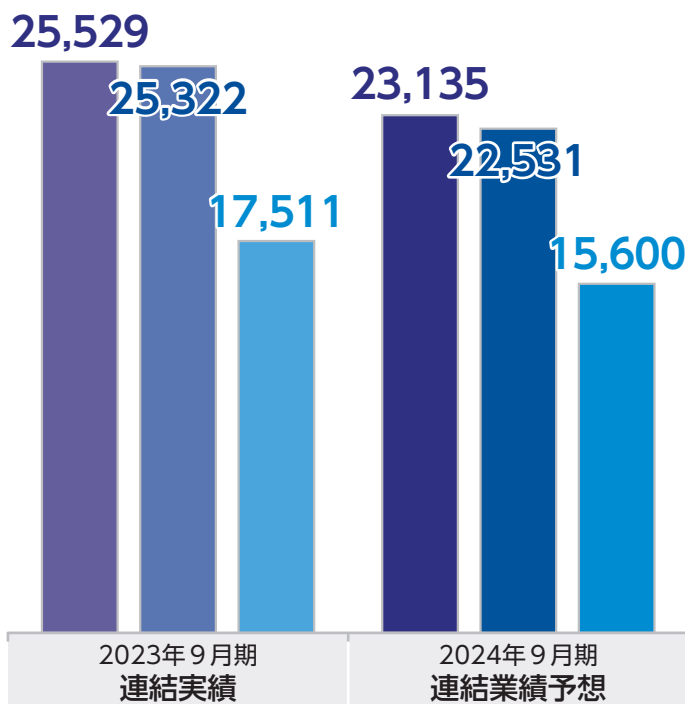
■ 売上高  
主要商品別の売上高  
■ ワンルーム ■ ファミリー ■ 戸建 ■ 中古マンション



### 営業利益・経常利益・親会社株主に帰属する当期純利益

(単位:百万円)

■ 営業利益 ■ 経常利益  
■ 親会社株主に帰属する当期純利益



●『2024年9月期連結業績予想』を、2023年11月14日に開示

●2023年9月期連結実績からの増減

売上高+6,056百万円(+3.8%)、営業利益▲2,393百万円(▲9.4%)、経常利益▲2,791百万円(▲11.0%)、親会社株主に帰属する当期純利益▲1,911百万円(▲10.9%)

## ● 株式の状況 (2023年9月30日現在)

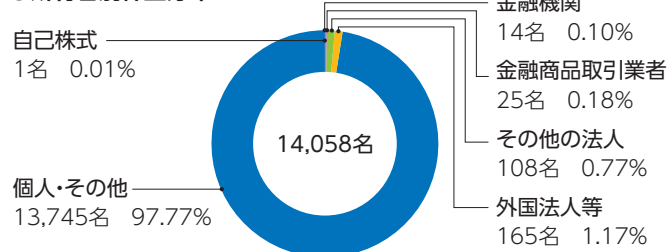
発行可能株式総数	192,000,000株
発行済株式の総数	69,564,196株
株主数	14,058名

## ○ 大株主 (上位10名)

株主名	持株数(千株)	持株比率(%)
株式会社オープンハウスグループ	44,011	63.74
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	3,215	4.66
BBH FOR FIDELITY LOW-PRICED STOCK FUND (PRINCIPAL ALL SECTOR SUBPORTFOLIO)	2,024	2.93
株式会社パンフィック	1,806	2.62
STATE STREET BANK AND TRUST CLIENT OMNIBUS ACCOUNT OM02 505002	1,215	1.76
野村信託銀行株式会社(信託口)	1,023	1.48
株式会社オージーキャピタル	654	0.95
株式会社日本カストディ銀行(信託口)	485	0.70
近畿産業信用組合	470	0.68
BNYM SA/NV FOR BNYM FOR BNYM GCM CLIENT ACCTS M ILM FE	418	0.60

(注) 1. 発行済株式の総数は、自己株式(514,341株)を含んでおります。  
2. 持株比率は、自己株式(514,341株)を控除して算出しております。

## ○ 所有者別株主分布



## 株主メモ

事業年度	毎年10月1日～翌年9月30日
定時株主総会	毎年12月開催
基準日	定時株主総会 毎年9月30日 期末配当金 毎年9月30日 中間配当金 毎年3月31日(中間配当を実施する場合) そのほか必要があるときは、あらかじめ公告して定めた日
株主名簿管理人 特別口座の口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同連絡先	三菱UFJ信託銀行株式会社 大阪証券代行部 〒541-8502 大阪市中央区伏見町三丁目6番3号 ☎0120-094-777
公告方法	当社のホームページ(https://www.pressance.co.jp/)に掲載いたします。
上場証券取引所	東京証券取引所

## (ご注意)

- 株主様の住所変更その他各種手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問い合わせください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、三菱UFJ信託銀行にお問い合わせください。なお、三菱UFJ信託銀行本支店にてお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

## ● 会社の概要 (2023年9月30日現在)

商号	株式会社 プレサンスコーポレーション
創立	1997年10月1日
資本金	75億80百万円
従業員数	730名(連結)
本社	〒540-6027 大阪市中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー27階

## 主な事業内容

- 不動産販売事業  
マンション・戸建の企画開発及びワンルームマンション・ファミリーマンション・戸建・中古マンションの販売等
- その他事業  
ワンルームマンションの賃貸管理及び賃貸事業等

## 株主様への還元

## 配当金

2023年9月期 配当実績 (1株当たり)

中間	期末	年間
19円	21円	40円

## 株主優待

2023年9月30日を基準日とする株主優待制度として、以下のとおり贈呈いたします。

400株以上保有の株主様

VJAギフトカード5,000円分  
(額面1,000円×5枚)