



平成 29 年 3 月 24 日

各 位

大 阪 市 中 央 区 城 見 一 丁 目 2 番 27 号  
会 社 名 株式会社プレサンスコーポレーション  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 山 岸 忍  
(コード番号：3254 東証第一部)  
問 合 せ 先 専 務 取 締 役 管 理 本 部 長 土 井 豊  
電 話 番 号 06 - 4793 - 1650

### 株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、平成29年3月24日の取締役会において、以下の通り、株式会社ラブレイス（以下、「ラブレイス」といいます。）の全株式を取得し、同社を完全子会社化することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 株式取得の理由

当社グループは、近畿圏、東海・中京圏の都心部を中心とした事業エリアにて、ドミナント戦略による高密度展開を図っております。2016年の分譲マンション供給戸数で全国第4位となり、特に、近畿圏においては7年連続第1位（不動産経済研究所調べ 平成29年2月現在）となるなど強固な地盤を築いております。

ラブレイスは、大阪市内に本社を置き、近畿圏を営業エリアとして、主に投資用ワンルームマンションの販売を行っております。

投資用ワンルームマンションの営業スタッフには長年の経験とノウハウが必要とされ、育成には長い時間がかかります。ラブレイスには、経験豊富な営業スタッフが多数在籍しており、即戦力として当社グループの営業力の強化が期待できます。

また、ラブレイスは沖縄県でファミリーマンションの販売も手がけております。今後、当社の沖縄県でのファミリーマンションの販売においても、営業力の強化が期待できます。

同社の人的資源を有効活用することにより、当社グループの近畿圏・沖縄県における地位がより一層盤石になるというシナジー効果を発揮することが期待できるため、同社の株式の取得（子会社化）を決定いたしました。

## 2. 子会社となる会社（ララプレイス）の概要

(1) 商号	株式会社ララプレイス	
(2) 所在地	大阪府中央区南新町一丁目3番10号	
(3) 事業内容	マンションの販売及び賃貸管理	
(4) 資本金	10,000千円	
(5) 設立年月日	平成25年5月29日	
(6) 当社との関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	当社グループと当該会社との間には、営業上の取引関係があります。

なお、当該会社の経営成績及び財政状態については、非公開会社のため非開示としております。

## 3. 取得株式数及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株（議決権の数：0個、議決権所有割合：0%）
(2) 取得株式数	1,000株（議決権の数：1,000個）
(3) 異動後の所有株式数	1,000株（議決権の数：1,000個、議決権所有割合：100%）

## 4. 日程

(1) 取締役会決議日	平成29年3月24日
(2) 契約締結日	平成29年3月27日（予定）
(3) 株式譲渡実行日	平成29年4月5日（予定）

## 5. 今後の見通し

本件株式取得による今期の当社連結業績に与える影響は軽微であります。今後開示すべき事項が生じた場合には、改めてお知らせいたします。

以上