



平成 28 年 11 月 4 日

各 位

大 阪 市 中 央 区 城 見 一 丁 目 2 番 27 号
会 社 名 株式会社プレサンスコーポレーション
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 山 岸 忍
(コード番号：3254 東証第一部)
問合せ先 専務取締役管理本部長 土 井 豊
電話番号 06-4793-1650

関係会社（株式会社プロスエーレ）の ベトナム ホーチミン 分譲住宅開発事業への参画について

ベトナムは堅調な経済成長を背景に、都市部に人口が集中し、今後、中間所得層の増加が見込まれており、都市部における分譲住宅のニーズが高まっております。また、2015 年 7 月に施行された改正住宅法に伴い、外国人の不動産購入に関する規制が緩和され、分譲住宅マーケットは一層の拡大が見込まれています。

かかる経済環境下において、平成 28 年 9 月に当社と株式会社三栄建築設計で共同設立した株式会社プロスエーレと、ベトナム大手民間総合建設会社の HOA BINH 社の関係会社である不動産デベロッパーの TIEN PHAT 社との間で、合弁会社 TIEN PHAT TAN THUAN CORPORATION（以下、「合弁会社」といいます）を設立し、ホーチミン市で進める分譲住宅開発事業（以下、「本プロジェクト」といいます）に参画いたします。

本プロジェクトは、ホーチミン市中心部から 3.5 km の 7 区において、下記のとおり延床総面積 72,551.5 m²、総戸数 504 戸の分譲マンション及び商業施設を含む複合開発事業であります。

TIEN PHAT 社の親会社である HOA BINH 社は、ベトナムのホーチミン証券市場に 2006 年 12 月に上場した、ベトナムを代表する民間総合建設会社であります。代表的な建築物としては、2016 年に開業した『新サイゴンセンター』（ベトナムホーチミン市、高島屋が入居している 45 階建てビル）や、『ベティンバンク ビジネスセンター オフィスタワー』（ベトナムハノイ市ベティンバンク本店、68 階建てビル）があり、直近の業績は売上高 238 億円、当期純利益 3.9 億円（2015 年 12 月期、1 円を 213VND で計算）であります。

記

【プロジェクト概要】

敷地面積：10,076.6 m²

建築面積：4,181.8 m²
延床総面積：72,551.5 m²
マンション分譲総戸数：504 戸
商業施設数：未定
建設期間：2016 年 8 月～2020 年 4 月予定
販売開始：2017 年 11 月～2019 年 11 月予定
プロジェクト全体予定売上高：約 58 億円

以上

＜参考事例：TIEN PHAT 社の開発予定案件のイメージパース＞



＜THE ASCENT：プールサイドパース＞

＜THE ASCENT：外観パース＞



＜RIVA PARK：外観パース＞

＜GRAND RIVERSIDE：外観パース＞