

# 2018年3月期 決算ハイライト

株式会社プレサンスコーポレーション

証券コード： **3254** （東証一部）

- JPX日経インデックス400 構成銘柄
- JPX日経中小型株指数 構成銘柄



## 連結損益計算書 要約

- 8期連続で前期比10%以上増益、過去最高を更新（2018年3月期営業利益は、前期から30.1%の大幅増益）
- 上方修正した業績予想（2018年2月7日開示）を上回る実績着地

【単位：百万円】

|                     | 2016年3月期<br>実績 |        | 2017年3月期<br>実績 |        | 2018年3月期<br>実績 |        |        | 2019年3月期<br>業績予想 |        |            |
|---------------------|----------------|--------|----------------|--------|----------------|--------|--------|------------------|--------|------------|
|                     | 金額             | 構成比    | 金額             | 構成比    | 金額<br>A        | 構成比    | 前期比    | 金額<br>B          | 構成比    | 前期比<br>B/A |
| 売上高                 | 78,990         | 100.0% | 101,083        | 100.0% | 134,059        | 100.0% | 132.6% | 152,471          | 100.0% | 113.7%     |
| 売上原価                | 55,611         | 70.4%  | 73,651         | 72.9%  | 99,575         | 74.3%  | 135.2% | 110,820          | 72.7%  | 111.3%     |
| 売上総利益               | 23,379         | 29.6%  | 27,432         | 27.1%  | 34,484         | 25.7%  | 125.7% | 41,650           | 27.3%  | 120.8%     |
| 販管費                 | 9,321          | 11.8%  | 11,786         | 11.7%  | 14,121         | 10.5%  | 119.8% | 17,108           | 11.2%  | 121.2%     |
| 営業利益                | 14,057         | 17.8%  | 15,645         | 15.5%  | 20,362         | 15.2%  | 130.1% | 24,541           | 16.1%  | 120.5%     |
| 経常利益                | 13,798         | 17.5%  | 15,414         | 15.2%  | 19,858         | 14.8%  | 128.8% | 23,661           | 15.5%  | 119.2%     |
| 親会社株主に帰属する<br>当期純利益 | 9,194          | 11.6%  | 10,526         | 10.4%  | 13,757         | 10.3%  | 130.7% | 16,132           | 10.6%  | 117.3%     |

### 主な増減要因

- 前期比：原価率の微増により利益率は微減するも、売上高32,975百万円増加  
モデルルーム等の販売手数料、人員増に伴う人件費の増加を吸収し、営業利益額+4,716百万円の大幅増加
- 期初計画との比較：売上高+7,497百万円、営業利益+2,061百万円、当期純利益+1,581百万円
- 修正予想との比較：売上高+3,395百万円、営業利益+218百万円、当期純利益+389百万円

## マンション販売事業における主要商品別の売上実績

|                | 2016年3月期<br>実績 |            |        |            | 2017年3月期<br>実績 |            |        |            | 2018年3月期<br>実績 |            |            |            | 2019年3月期<br>業績予想 |                   |
|----------------|----------------|------------|--------|------------|----------------|------------|--------|------------|----------------|------------|------------|------------|------------------|-------------------|
|                | 数量             |            | 金額     |            | 数量             |            | 金額     |            | 数量             |            | 金額         |            | 金額               |                   |
|                | 戸数             | 前期比<br>(%) | (百万円)  | 前期比<br>(%) | 戸数             | 前期比<br>(%) | (百万円)  | 前期比<br>(%) | 戸数             | 前期比<br>(%) | (百万円)<br>A | 前期比<br>(%) | (百万円)<br>B       | 前期比<br>(%)<br>B/A |
| ワンルーム<br>マンション | 1,366          | 143.0%     | 21,966 | 146.4%     | 1,892          | 138.5%     | 32,453 | 147.7%     | 1,726          | 91.2%      | 29,707     | 91.5%      | 41,951           | 141.2%            |
| ファミリー<br>マンション | 1,429          | 109.9%     | 44,931 | 109.1%     | 1,544          | 108.0%     | 50,450 | 112.3%     | 1,860          | 120.5%     | 71,156     | 141.0%     | 74,027           | 104.0%            |
| ※一棟販売          | 401            | 184.8%     | 4,922  | 141.6%     | 900            | 224.4%     | 11,971 | 243.2%     | 1,246          | 138.4%     | 19,318     | 161.4%     | 13,083           | 67.7%             |
| ホテル販売          |                |            |        |            |                |            |        |            | 183            | NA         | 2,744      | NA         | 15,429           | 562.3%            |
| 合計             | 3,196          | 129.3%     | 71,821 | 120.4%     | 4,336          | 135.7%     | 94,875 | 132.1%     | 5,015          | 115.7%     | 122,926    | 129.6%     | 144,492          | 117.5%            |

### 主な増減要因

- 前期比：販売好調による売上増加：戸数 +679戸、金額 +28,051百万円**
  - ワンルームマンション：販売は好調に推移。期中に引渡した物件が減少した関係上、売上は減少。
  - ファミリーマンション：数量・金額ともに大幅に増加
  - 一棟販売：仕入強化により数量・金額ともに増加
  - ホテル販売：2018年3月期から、売上計上がスタート
- 期初計画との比較：期初売上計画117,881百万円に対し、+5,045百万円**
  - ワンルーム販売計画29,282百万円に対し、+425百万円
  - ファミリーマンション販売計画 66,577百万円に対し、+4,579百万円
- 修正予想との比較：修正売上計画120,183に対し、+2,743百万円**
  - ファミリーマンション販売計画68,605百万円に対し、+2,551百万円

※ 一棟販売：マンション一棟もしくは一部を、主にマンション販売業者へ卸売りする販売形態

## 連結貸借対照表 要約

|            | 2016年3月期末   |            | 2017年3月期末   |            | 2018年3月期末   |            |             |
|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|
|            | 実績<br>(百万円) | 構成比<br>(%) | 実績<br>(百万円) | 構成比<br>(%) | 実績<br>(百万円) | 構成比<br>(%) | 増減<br>(百万円) |
| 流動資産       | 117,887     | 94.9%      | 171,810     | 92.7%      | 228,067     | 92.9%      | 56,257      |
| 内、販売用不動産   | 4,173       | 3.4%       | 14,324      | 7.7%       | 11,275      | 4.6%       | ▲ 3,048     |
| 内、仕掛販売用不動産 | 88,376      | 71.1%      | 122,174     | 65.9%      | 180,461     | 73.5%      | 58,286      |
| 固定資産       | 6,390       | 5.1%       | 13,497      | 7.3%       | 17,331      | 7.1%       | 3,834       |
| 資産合計       | 124,277     | 100.0%     | 185,307     | 100.0%     | 245,399     | 100.0%     | 60,092      |
| 流動負債       | 22,171      | 17.8%      | 49,438      | 26.7%      | 67,537      | 27.5%      | 18,098      |
| 内、短期有利子負債  | 5,408       | 4.4%       | 25,410      | 13.7%      | 40,473      | 16.5%      | 15,062      |
| 固定負債       | 51,781      | 41.7%      | 76,253      | 41.1%      | 102,689     | 41.8%      | 26,436      |
| 内、長期有利子負債  | 51,297      | 41.3%      | 75,691      | 40.8%      | 102,021     | 41.6%      | 26,330      |
| 負債合計       | 73,953      | 59.5%      | 125,691     | 67.8%      | 170,226     | 69.4%      | 44,534      |
| 純資産合計      | 50,324      | 40.5%      | 59,615      | 32.2%      | 75,172      | 30.6%      | 15,557      |
| 負債純資産合計    | 124,277     | 100.0%     | 185,307     | 100.0%     | 245,399     | 100.0%     | 60,092      |

### 主な増減要因：2017年3月末との比較

- **流動資産**： 販売用不動産の減少・・・▲3,048百万円、仕掛販売用不動産の増加・・・+58,286百万円
- **固定資産**： 海外事業のための関係会社（出資比率50%）に対する長期貸付金・・・+1,051百万円  
賃貸不動産の増加・・・+2,582百万円
- **負債**： 買掛金（電子記録債務含む）の減少・・・▲1,034百万円  
銀行借入金の増加・・・+34,993百万円、新株予約権付社債の増加・・・+6,400百万円
- **純資産**： 当期純利益計上額・・・13,757百万円

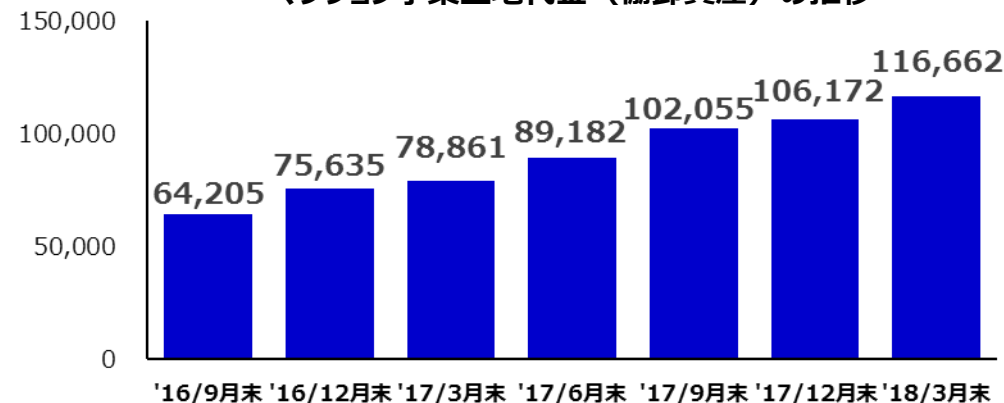
※ 赤枠内の棚卸資産の詳細については、次ページをご参照ください

## 棚卸資産（取得済み用地）の状況 <2018年3月末時点>

| 前ページ赤枠内数値の内訳        | 金額（百万円） |
|---------------------|---------|
| 販売用不動産（前ページ赤枠内数値）   | 11,275  |
| マンション事業土地代金 (A)     | 2,776   |
| その他土地代金             | 42      |
| 建築代金                | 8,457   |
| 仕掛販売用不動産（前ページ赤枠内数値） | 180,461 |
| マンション事業土地代金 (B)     | 113,886 |
| その他土地代金             | 18,872  |
| 建築代金                | 47,703  |

（単位：百万円）

マンション事業土地代金（棚卸資産）の推移



|                         | 金額<br>（百万円） | 数量<br>（戸） | 将来の売上計画と比較した取得済み用地の規模 |
|-------------------------|-------------|-----------|-----------------------|
| マンション事業土地代金合計 (A) + (B) | 116,662     | 19,437    |                       |
| ワンルームマンション              | 31,958      | 7,288     | 今後約3年分の売上に相当する用地を取得済  |
| ファミリーマンション              | 60,272      | 7,219     | 今後約3年分の売上に相当する用地を取得済  |
| 一棟販売                    | 11,443      | 2,721     | 2021年3 月期売上予定分まで取得済   |
| ホテル販売                   | 12,989      | 2,209     | 2021年3 月期売上予定分まで取得済   |

- ✓ 土地決済（当社名義で登記完了）している物件を、棚卸資産に計上しています。

（土地売買契約締結済みで土地決済未了の物件は、別に47棟、3,418戸分あり。内、ワンルーム1,479戸、ファミリー1,606戸、ホテル78室）

- ✓ (A) + (B) のマンション事業土地代金（棚卸資産合計の一部）の合計金額116,662百万円は、2018年3 月期 決算短信の貸借対照表に記載している販売用不動産（11,275百万円）と仕掛販売用不動産（180,461百万円）の合計から、その他土地代金（42+18,872=18,914百万円）、建築代金（8,457+47,703=56,160百万円）を差し引いた金額です。 ※ その他土地代金には、中古住宅流通事業や戸建分譲事業などの用地関係費等が含まれます。

## 売上計画の達成見通しと受注（契約）状況＜2018年4月1日時点＞

▶ '19年3月期スタート時点で、業績予想に対し、既に77.9% 分の売上を確保済み

### ■ 2018年3月末時点 受注残高

| 区 分        | 受注残高合計 A + B |             | 引渡し予定時期 内訳 |             |              |             |
|------------|--------------|-------------|------------|-------------|--------------|-------------|
|            | 2018年3月末時点   |             | 2019年3月期 A |             | 2020年3月期以降 B |             |
|            | 数量<br>(戸)    | 金額<br>(百万円) | 数量<br>(戸)  | 金額<br>(百万円) | 数量<br>(戸)    | 金額<br>(百万円) |
| ワンルームマンション | 1,502        | 27,103      | 1,502      | 27,103      | 0            | 0           |
| ファミリーマンション | 2,144        | 80,407      | 1,662      | 62,119      | 482          | 18,288      |
| 一棟販売       | 1,140        | 16,794      | 819        | 11,547      | 321          | 5,247       |
| ホテル販売      | 834          | 16,108      | 660        | 11,758      | 174          | 4,350       |
| 合計         | 5,620        | 140,414     | 4,643      | 112,527     | 977          | 27,885      |

受注残高は、以下の状態にある物件の契約売買金額の合計

- ・ 主に建設中
- ・ 売買契約の締結は完了
- ・ 購入者への物件の引渡しが無了

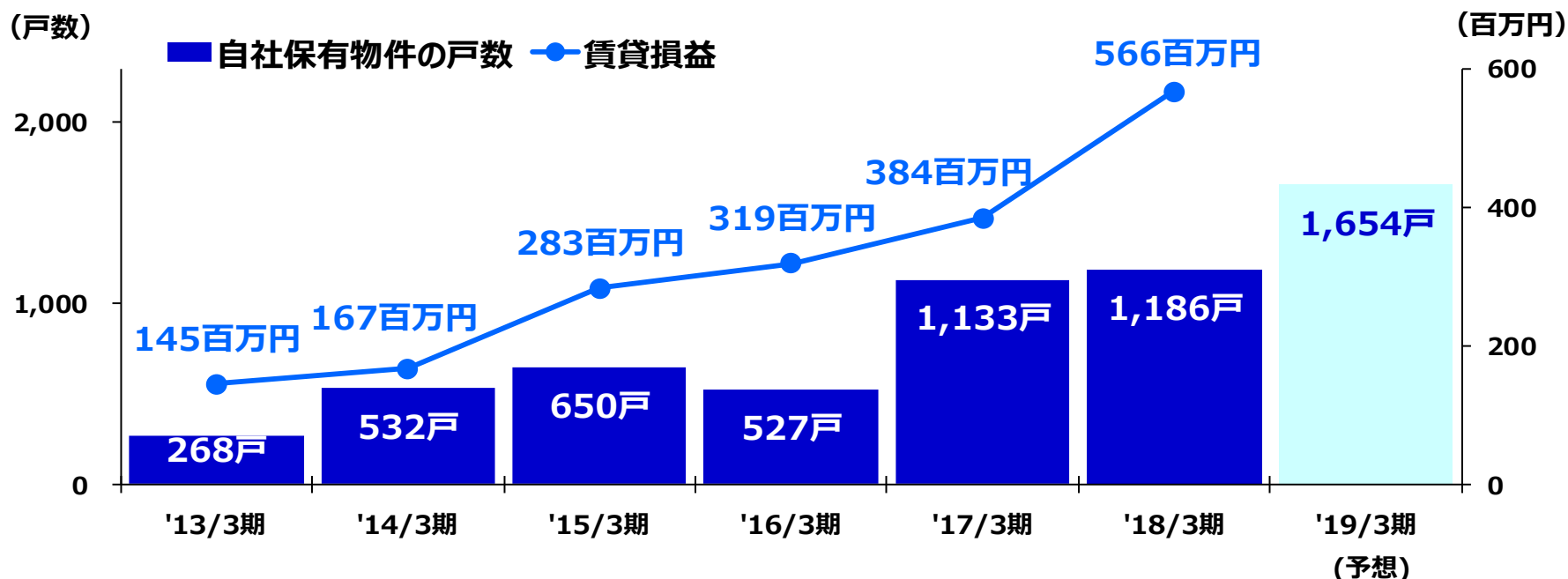
通常、竣工後に物件が顧客に引き渡され、受注高を売上高に振替計上。

### ■ 2019年3月期 受注進捗状況 2018年4月1日時点

| 区 分        | 2019年3月期中に<br>引渡し予定の受注残高 |               | 2019年3月期<br>売上高予想 |                         |
|------------|--------------------------|---------------|-------------------|-------------------------|
|            | 数量<br>(戸)                | 金額 A<br>(百万円) | 金額 C<br>(百万円)     | 売上高予想に<br>対する進捗率<br>A/C |
| ワンルームマンション | 1,502                    | 27,103        | 41,951            | 64.6%                   |
| ファミリーマンション | 1,662                    | 62,119        | 74,027            | 83.9%                   |
| 一棟販売       | 819                      | 11,547        | 13,083            | 88.3%                   |
| ホテル販売      | 660                      | 11,758        | 15,429            | 76.2%                   |
| 合計         | 4,643                    | 112,527       | 144,492           | 77.9%                   |



## 自社保有物件数および賃貸損益の推移



|           |    |    |     |    |     |     |     |
|-----------|----|----|-----|----|-----|-----|-----|
| 自社保有物件の棟数 | 4棟 | 8棟 | 10棟 | 8棟 | 16棟 | 18棟 | 26棟 |
|-----------|----|----|-----|----|-----|-----|-----|

### 主な増減要因

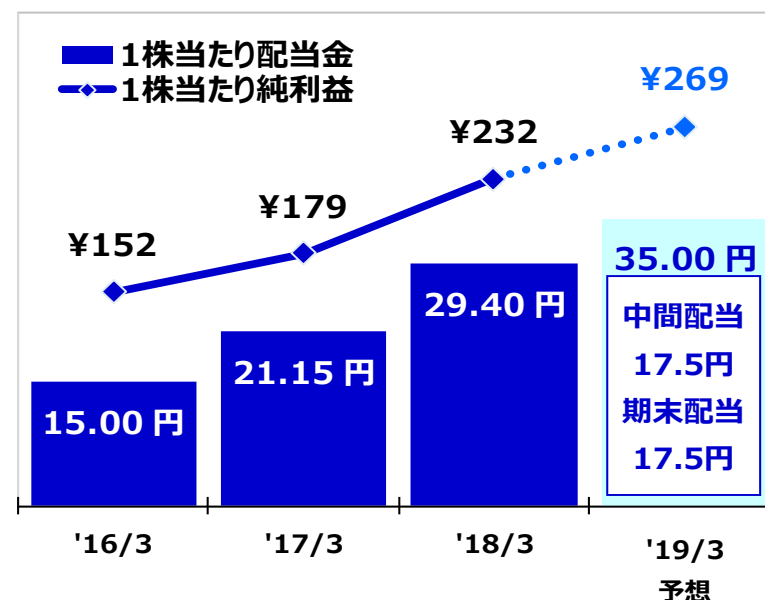
- 前期増減：戸数+53 棟数+2 '18/3期中、
  - ・ 4物件を新たに自社保有
  - ・ 2物件を自社保有から販売用不動産へ振替え ('19年3月期に売却予定)

- ✓ 保有戸数・棟数は各期末日時点の数値で、賃貸損益は期間損益のため、単純比例する関係ではありません。
- ✓ '16/3期および'18/3期中に、自社保有から販売用不動産へ振替えを行ったため、期末時点の戸数は損益に関連した戸数よりも減少しています。
- ✓ 賃貸損益 = (受取家賃収入、礼金等) - (減価償却費、固定資産税、改装費等の原価に相当する諸費用)

## 配当の推移と方針

- 2018年3月期 年間配当 29.4円/株 ⇒ 2019年3月期 年間配当予想 35.0円（5.6円の増配）
- 配当方針：
  - 毎年10%以上の営業利益成長による配当原資の拡大（従来からの方針）
  - 配当性向：5年以内に20%へ段階的に引上げ（新規策定の方針）
  - 配当総額：前年比15%以上の増額（新規策定の方針）

| 基準日                   | 年間配当    |         |         | 前期比<br>増配率 | 配当総額<br>(百万円) | 配当性向  |
|-----------------------|---------|---------|---------|------------|---------------|-------|
|                       | 第2四半期   | 期末      | 合計      |            |               |       |
| 2019年3月期<br>予想        | 17.50 円 | 17.50 円 | 35.00 円 | 19.0%      | N/A           | 13.0% |
| 2018年3月期              | 12.50 円 | 16.90 円 | 29.40 円 | 39.0%      | 1,762         | 12.6% |
| 2017年3月期<br>(株式分割後換算) | 8.75 円  | 12.40 円 | 21.15 円 | 41.0%      | 1,250         | 11.8% |
| 2016年3月期<br>(株式分割後換算) | 0.00 円  | 15.00 円 | 15.00 円 | 20.0%      | 882           | 9.8%  |
| 2015年3月期<br>(株式分割後換算) | 0.00 円  | 12.50 円 | 12.50 円 | 0.0%       | 769           | 9.9%  |



株主優待（2018年3月期 実施予定）

100株以上400株未満  
400株以上

VISAギフトカード 2,000円分  
VISAギフトカード 5,000円分



## 当社の市場ポジション（2017年供給戸数ベース）

2017.1.1～2017.12.31におけるマンション供給（発売）実績

『(株)不動産経済研究所調べデータ』を基に当社が表を作成

| エリア        | 近畿            | 東海・中京         | 全国           |
|------------|---------------|---------------|--------------|
| 当社のランキング   | <b>8年連続1位</b> | <b>6年連続1位</b> | <b>2位</b>    |
| 当社供給実績     | 3,845 戸       | 1,322 戸       | 5,267 戸      |
| エリア全体の供給実績 | 19,560 戸      | 4,753 戸       | 77,363 戸     |
| 当社の市場シェア ※ | <b>19.7 %</b> | <b>27.8 %</b> | <b>6.8 %</b> |

|                               |     |                   |        |                   |        |                   |        |
|-------------------------------|-----|-------------------|--------|-------------------|--------|-------------------|--------|
| 上位5社の<br>ランキング<br>および<br>供給戸数 | 1 位 | プレサンス<br>コーポレーション | 3,845戸 | プレサンス<br>コーポレーション | 1,322戸 | 住友不動産             | 7,177戸 |
|                               | 2 位 | 日本エスリード           | 2,017戸 | 矢作地所              | 272戸   | プレサンス<br>コーポレーション | 5,267戸 |
|                               | 3 位 | 住友不動産             | 968戸   | 野村不動産             | 262戸   | 野村不動産             | 5,158戸 |
|                               | 4 位 | 野村不動産             | 769戸   | 大和ハウス工業           | 244戸   | 三井不動産<br>レジデンシャル  | 3,787戸 |
|                               | 5 位 | 日商エステム            | 759戸   | 大京                | 227戸   | 三菱地所レジデンス         | 3,101戸 |

※『(株)不動産経済研究所調べデータ』を基に当社が算出

# ホテル事業

## 開発中 17棟、リノベーション 1 棟、既築買取1棟、計19棟のホテルを計画

ホテル運営パターン [計画変更等により、ホテル運営パターン（A、B）・部屋数・完成予定時期に変更が生じる場合があります]

A： ホテル事業会社へ売却 16 物件

B： 自社で保有し、運営はホテル運営会社へ委託 3 物件

下表内の赤字は新規追加物件

|          | 住 所         | 運営パターン    | 最 寄 駅             | 室数  |
|----------|-------------|-----------|-------------------|-----|
| 2019年3月期 | 大阪府中央区南船場   | A         | 地下鉄御堂筋線 心斎橋駅      | 124 |
|          | 大阪府中央区平野町   | A         | 地下鉄堺筋線 北浜駅        | 116 |
|          | 大阪府淀川区西宮原   | A         | J R新大阪駅           | 120 |
|          | 京都市下京区五条大宮通 | A         | 阪急電鉄 大宮駅          | 122 |
|          | 大阪府浪速区敷津東   | A         | 地下鉄御堂筋線 大国町駅      | 300 |
|          | 京都市中京区天神山町  | B（翌期以降引渡） | 地下鉄烏丸線 四条駅        | 63  |
|          | 京都市東山区八坂通   | B（翌期以降引渡） | 京阪電鉄 清水五条駅        | 7   |
|          | 神戸府中央区御幸通   | A（既築買取物件） | J R三ノ宮駅           | 135 |
| 2020年3月期 | 秋田府中通3丁目（※） | B（翌期以降引渡） | 秋田新幹線、JR羽越本線 秋田駅  | 234 |
|          | 広島府中区幟町     | A         | 広島電鉄 胡町（えびすちょう）駅  | 126 |
|          | 大阪府中央区南本町   | A         | 地下鉄御堂筋線 本町駅       | 174 |
|          | 京都市下京区油小路通り | A         | 京都市営地下鉄 五条駅       | 169 |
|          | 福岡府博多区上川端町  | A         | 福岡市地下鉄箱崎線 中洲川端駅   | 204 |
|          | 京都市南区西九条蔵王町 | A         | J R京都駅            | 119 |
|          | 京都市中京区大炊町   | A         | 地下鉄烏丸線 烏丸丸太町駅     | 12  |
|          |             |           |                   |     |
| 2021年3月期 | 横浜府中区尾上町    | A         | J R関内駅            | 277 |
|          | 那覇府西2丁目     | A         | ゆいレール 旭橋駅         | 234 |
|          | 大阪府浪速区元町2丁目 | A         | J R難波駅            | 300 |
|          | 大阪府中央区千日前   | A         | 地下鉄御堂筋線／南海電鉄 なんば駅 | 144 |

（※）リノベーション案件

## 新しいエリアでのプロジェクト増加

地方都市の中心となるエリアまたは駅近など利便性が高く、一定の需要が見込めるロケーションへの供給が増加

※既存のエリア（大阪、京都、神戸、名古屋、首都圏、沖縄）以外で供給を予定するプロジェクト

### 2019年3月期完成計画

| 物件名          | 商品種類  | 住所     | 最寄駅   | 駅までの距離 | 戸数 | 物件名         | 商品種類  | 住所      | 最寄駅        | 駅までの距離 | 戸数  |
|--------------|-------|--------|-------|--------|----|-------------|-------|---------|------------|--------|-----|
| 岡崎パークウェイ PJ  | ファミリー | 愛知県岡崎市 | 名鉄 男川 | 徒歩23分  | 23 | ロジ四日市西浦 PJ  | ファミリー | 三重県四日市市 | 近鉄四日市駅     | 徒歩6分   | 40  |
| 岡崎マックス PJ    | ファミリー | 愛知県岡崎市 | JR岡崎  | 徒歩2分   | 23 | レジェンド琵琶湖 PJ | ファミリー | 滋賀県大津市  | JR大津京      | 徒歩9分   | 486 |
| 豊橋デュアルコート PJ | ファミリー | 愛知県豊橋市 | JR豊橋  | 徒歩8分   | 67 | ロジ明石本町 PJ   | ファミリー | 兵庫県明石市  | JR/山陽電鉄 明石 | 徒歩5分   | 49  |
| ロジ浜松砂山 PJ    | ファミリー | 静岡県浜松市 | JR浜松  | 徒歩2分   | 48 |             |       |         |            |        |     |

### 2020年3月期完成計画

| 物件名         | 商品種類  | 住所      | 最寄駅      | 駅までの距離 | 戸数  |
|-------------|-------|---------|----------|--------|-----|
| ロジ博多下呉服町 PJ | ファミリー | 福岡県福岡市  | 地下鉄 呉服町  | 徒歩5分   | 72  |
| ロジ博多吉塚PJ    | ファミリー | 福岡県福岡市  | JR吉塚     | 徒歩12分  | 48  |
| 博多上川端PJ     | ホテル   | 福岡県福岡市  | 地下鉄 中洲川端 | 徒歩2分   | 204 |
| 福岡中央区港 PJ   | 商業施設  | 福岡県福岡市  | 地下鉄 大濠公園 | 徒歩9分   | —   |
| 安城町若宮 PJ    | ファミリー | 愛知県安城市  | 名鉄 南安城市  | 徒歩4分   | 30  |
| 三河安城東町 PJ   | ファミリー | 愛知県安城市  | JR三河安城   | 徒歩7分   | 24  |
| ロジ姫路安田PJ    | ファミリー | 兵庫県姫路市  | 山陽電鉄 手柄  | 徒歩8分   | 65  |
| ロジ姫路手柄PJ    | ファミリー | 兵庫県姫路市  | 山陽電鉄 手柄  | 徒歩6分   | 49  |
| 広島駅南（的場町）PJ | ファミリー | 広島県広島市  | 広電 的場町   | 徒歩1分   | 81  |
| 広島国泰寺PJ     | 1R    | 広島県広島市  | 広電 日赤病院前 | 徒歩6分   | 110 |
| 浜松山下 PJ     | ファミリー | 静岡県浜松市  | 遠州鉄道 八幡  | 徒歩6分   | 27  |
| 豊橋クロスコート PJ | ファミリー | 愛知県豊橋市  | 豊橋鉄道 東八町 | 徒歩7分   | 36  |
| ロジ知多半田 PJ   | ファミリー | 愛知県半田市  | 名鉄 知多半田  | 徒歩5分   | 42  |
| ロジ大垣宮町 PJ   | ファミリー | 岐阜県大垣市  | JR大垣     | 徒歩3分   | 137 |
| ロジ四日市三栄町 PJ | ファミリー | 三重県四日市市 | 近鉄 四日市   | 徒歩5分   | 39  |
| ロジ大津萱野浦 PJ  | ファミリー | 滋賀県大津市  | JR瀬田     | 徒歩20分  | 153 |
| ロジ明石大蔵海岸PJ  | ファミリー | 兵庫県明石市  | 山陽電鉄 大蔵谷 | 徒歩3分   | 57  |
| 岡山駅元町 PJ    | 1R    | 岡山県岡山市  | JR岡山     | 徒歩2分   | 59  |

### 2021年3月期完成計画

| 物件名         | 商品種類  | 住所      | 最寄駅      | 駅までの距離 | 戸数  |
|-------------|-------|---------|----------|--------|-----|
| ロジ広島昭和町 PJ  | ファミリー | 広島県広島市  | 広電 南区役所前 | 徒歩4分   | 52  |
| ロジ広島上峨町 PJ  | ファミリー | 広島県広島市  | 広電 女学院前  | 徒歩3分   | 48  |
| ロジ広島皆実町 PJ  | ファミリー | 広島県広島市  | 広電 南区役所前 | 徒歩6分   | 126 |
| ロジ広島の場A PJ  | ファミリー | 広島県広島市  | 広電 的場町   | 徒歩2分   | 39  |
| ロジ広島の場B PJ  | ファミリー | 広島県広島市  | 広電 的場町   | 徒歩2分   | 24  |
| ロジ岐阜福住町 PJ  | ファミリー | 岐阜県岐阜市  | JR 岐阜    | 徒歩6分   | 28  |
| ロジ岐阜神室町 PJ  | ファミリー | 岐阜県岐阜市  | 名鉄 名鉄岐阜  | 徒歩9分   | 98  |
| ロジ岐阜加納 PJ   | ファミリー | 岐阜県岐阜市  | JR 岐阜    | 徒歩7分   | 22  |
| ロジ秋田中通 PJ   | ファミリー | 秋田県秋田市  | JR 秋田    | 徒歩15分  | 126 |
| ロジ秋田駅前 PJ   | ファミリー | 秋田県秋田市  | JR 秋田    | 徒歩19分  | 112 |
| ロジ博多薬院 PJ   | ファミリー | 福岡県福岡市  | 地下鉄 薬院大通 | 徒歩2分   | 50  |
| ロジ福岡港 PJ    | ファミリー | 福岡県福岡市  | 地下鉄 大濠公園 | 徒歩7分   | 46  |
| ロジ愛知豊橋八通 PJ | ファミリー | 愛知県豊橋市  | JR 豊橋    | 徒歩5分   | 48  |
| ロジ四日市栄町 PJ  | ファミリー | 三重県四日市市 | JR 四日市   | 徒歩3分   | 28  |
| ロジ石川金沢 PJ   | ファミリー | 石川県金沢市  | JR 金沢    | 徒歩29分  | 73  |
| ロジ草津大路 PJ   | ファミリー | 滋賀県草津市  | JR 草津    | 徒歩11分  | 63  |

## ファミリー・マンション事業のトピック

### プレサンス レジェンド 堺筋本町タワー

|           |            |
|-----------|------------|
| 完成日       | 2018年3月16日 |
| 総戸数       | 337戸       |
| 引渡し済戸数    | 335戸       |
| 契約済未引渡し戸数 | 1戸         |
| 未契約戸数     | 1戸         |

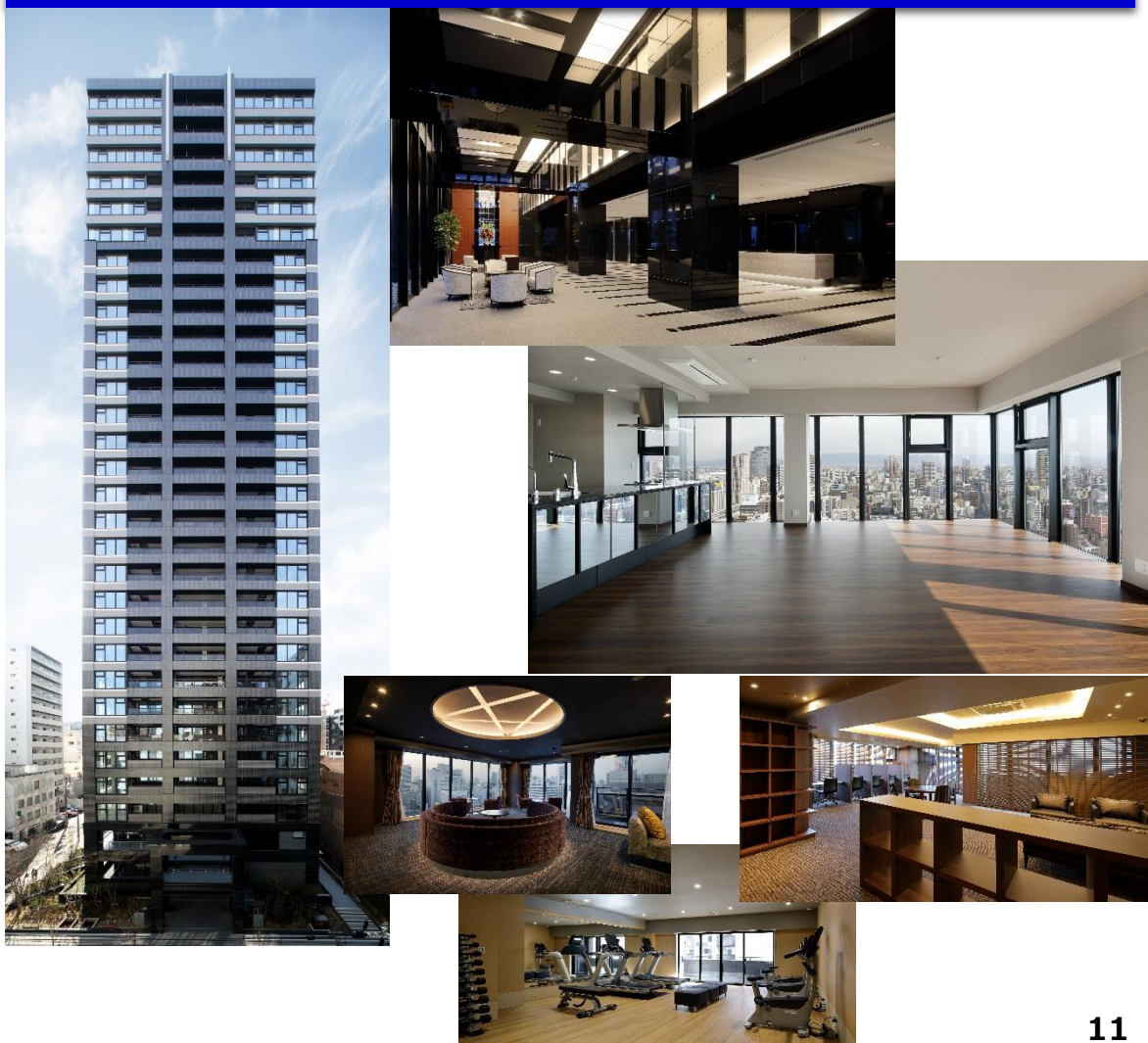
2018年3月末時点

### プレサンス レジェンド 琵琶湖

|       |            |
|-------|------------|
| 完成予定日 | 2018年6月28日 |
| 総戸数   | 486戸       |
| 契約済戸数 | 485戸       |
| 未契約戸数 | 1戸         |

2018年3月末時点

### プレサンス レジェンド 堺筋本町タワー完成写真





株式会社プレサンスコーポレーション

(注) 本資料のうち、業績見通し等に記載されている将来の数値は、開示時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでいますので、実際の業績は、業況の変化などにより異なる場合があります。

<お問合せ先>

株式会社プレサンスコーポレーション 管理本部

TEL : 06-4793-1650(代) FAX : 06-4793-1651

E-mail : [psc@pressance.co.jp](mailto:psc@pressance.co.jp)