

2019年2月4日

株式会社プレサンスコーポレーション

プレサンスコーポレーション、信和不動産 「フェアフィールド・バイ・マリオット」

信和建設にて工事着工 大阪なんば 2020年夏に竣工



株式会社プレサンスコーポレーション（本社：大阪府大阪市、代表取締役：山岸 忍）と信和不動産株式会社（本社：大阪府豊中市、代表取締役：丸尾 順治）とは、世界最大のホテルチェーンであるマリオット・インターナショナルの日本初となるブランド「フェアフィールド・バイ・マリオット」（FAIRFIELD by Marriott）の開発事業を推進しており、信和建設株式会社（本社：大阪府大阪市、代表取締役：丸尾 順治）にて新築工事に着手しており、2020年夏の竣工を予定しております。

PRESS RELEASE

報道機関各位



株式会社パシフィカ・キャピタル（本社：東京都港区、代表取締役社長：セス・サルキン）の100%子会社である株式会社なんばホスピタリティが、運営事業者として竣工後の建物を借り受けて、ホテルの運営を担当いたします。

株式会社プレサンスコーポレーションは、近畿、東海地区を中心に全国で分譲マンションを供給し、全国第2位の供給実績※です。2018年3月期からはホテル事業にも着手し、これまでに10棟のホテルを開発しております。本プロジェクトでは、「フェアフィールド・バイ・マリオット」ブランドの仕様に特化したホテル開発事業を行います。

※ 2018年2月（※不動産経済研究所調べ）



鉄骨造 地上14階で、客室は300室を誇り、フェアフィールド・バイ・マリオットのブランドの特色であるシンプルモダンで洗練された客室デザインとなります。100席のレストラン、ジム、駐車場も併設されており、レストランの一部は、個室として仕切り、パーティや会議など貸切でご利用いただくことも可能です。



近年外国人観光客の増加などにより日本の代表的な街として注目を集める難波地区にあります。

徒歩圏内には、南大阪への玄関口となる難波エリア、電気屋街の日本橋エリア、伝統文化と大阪グルメを代表するスポットが集まる道頓堀・法善寺エリア、若者の情報発信地でもある心齋橋・アメリカ村エリア、おしやれをリードする堀江・湊町エリアなど、大阪のエネルギーあふれる商圈が集結しており、ビジネス・観光のみならず、大阪を存分に満喫できる場所に立地しております。

<プロジェクト概要>

所在地	:	大阪市浪速区難波元町二丁目
アクセス	:	JR 難波駅、南海電鉄・大阪メトロ難波駅から徒歩約 5 分
敷地面積	:	1,669.48 m ² (登記簿面積)
延床面積	:	10,978.96 m ²
構造	:	鉄骨造 地上 14 階
客室数	:	300
附帯施設	:	レストラン (一部会議室用途として利用可) ・ジム・駐車場
開業予定	:	2020 年夏

■お問い合わせ先

株式会社プレサンスコーポレーション 広報室 中原修

〒540-6027 大阪市中央区城見 1 丁目 2 番 27 号 クリスタルタワー27 階

TEL : 06-4793-1650 e-mail: o_nakahara@pressance.co.jp

<参考資料>

■株式会社プレサンスコーポレーション 会社概要（2018年3月末現在）

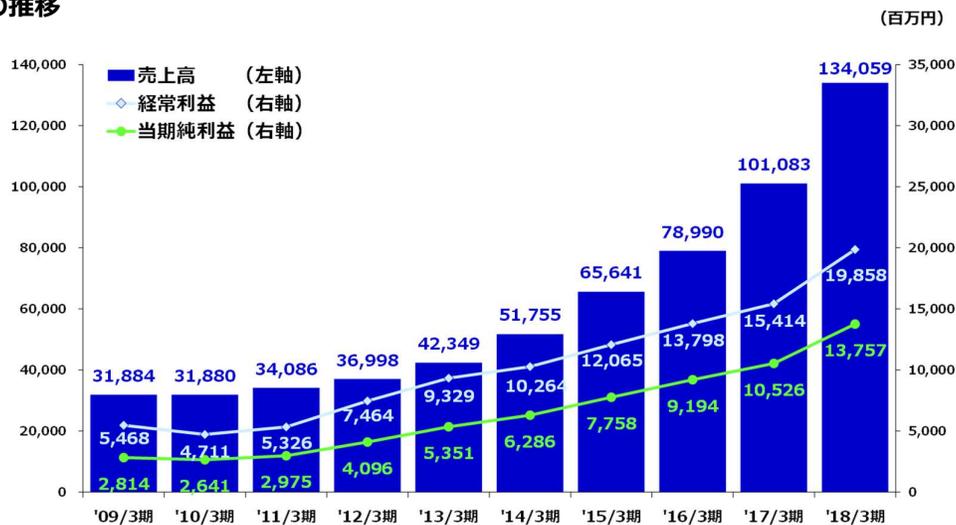
設立 1997年10月
 代表者 代表取締役社長 山岸 忍
 所在地 大阪市中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー27階
 資本金 1,973百万円
 従業員数（連結） 524名
 売上 134,059百万円（2018年3月期）
 事業内容 都市型マンションおよびホテル等の企画・開発・分譲・賃貸および建物管理
 ホームページ <http://www.pressance.co.jp/>

■マンション供給実績（2017.1～2017.12）

エリア	近畿	東海・中京	全国
当社のランキング	1位（8年連続）	1位（6年連続）	2位
当社供給実績	3,845戸	1,322戸	5,267戸
エリア全体の供給実績	19,560戸	4,753戸	77,363戸
当社の市場シェア	19.7%	27.8%	6.8%

※『(株)不動産経済研究所調べデータ』を基に当社が算出

■業績の推移



以上