

## JR「島本」駅徒歩3分、戸建・新街区プロジェクト誕生！！ 「プレサンス アージュ 島本ネクシティ」分譲開始

**TSUNAGARU TOWN**  
PRESSANCE ARGE  
SHIMAMOTO EKICHIKA PJ

# 島本駅近に 戸建・新街区 誕生。

JR京都線・快速停車駅  
「島本」駅

徒歩 3-4 min

※1:転入者が転出者を上回った人数を示す「社会増加」の多い「村ランキング」において、島本町は第1位(出典:総務省 人口動態調査(2025年1月1日時点))  
※2:「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2025(大阪府版)」において三島郡島本町は第2位(株式会社大東建託調べ)※3:「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2025(大阪府版)」において三島郡島本町は第3位(株式会社大東建託調べ) 現地周辺イラスト概念図

※徒歩10分以内の物件を「駅近」と定義づけ、本物件は最寄駅まで徒歩3～4分（約240～310m）の立地のため、「駅近」と表現しています。（徒歩分数は80m=1分として算出）

株式会社プレサンスコーポレーションのグループ会社である株式会社プレサンス住販は、三島郡島本町にて開発を進めております「島本駅近プロジェクト」について、販売が開始いたしました。

本プロジェクトは、総区画数全10区画の住宅開発であり、複数のスーパーや公園が徒歩5分圏内で生活利便性の高い立地環境と、高断熱×高機密で遮音効果も期待できる、吹き付け断熱を備えた住まいづくりが特徴です。家族構成やライフスタイルに合わせた多様な間取りプランをご用意し、幅広い層のお客様にご検討いただける内容となっております。

## ■プロジェクトの主な特徴

- ・全10区画の新街区
- ・JR東海道線「島本」駅 徒歩分3～4分
- ・買い物、公園など生活施設が徒歩圏内
- ・断熱、耐震など安心、快適な性能
- ・区画ごとに異なる多様なプランニング
- ・駐車スペース、収納計画など、実生活に配慮した設計

## OUTLINE

### 物件概要

物件名	プレサンス アージュ 島本ネクシティ
所在地	大阪府三島郡島本町桜井一丁目711番1 他（地番）
交通	JR京都線「島本」駅徒歩3～4分 阪急京都線「水無瀬」駅徒歩9分
開発面積	1318.86㎡
区画数	10区画
地目	宅地
土地の権利状態	所有権
用途地域	第1種中高層住居専用地域
地区・街区	市街化区域、建築基準法第22条区域、第2種高度地区、歴史的街道区域（西国街道）
その他法令上の制限	景観法
建ぺい率	60%

詳細情報や来場予約については、公式サイトにて順次ご案内いたします。

※本記事内では物件概要をすべて記載できないため、詳細につきましては、公式サイト内の物件概要ページをご確認ください。

### 【各種サイト】

- ・プレサンス アージュ公式ホームページ

URL : <https://www.pressance-arge.com/>

・プレサンス アージュ 島本ネクシティ

URL : <https://www.pressance-arge.com/p/o-shimamotoNC>

## 【会社概要】

### 〈株式会社プレサンス住販〉

株式会社プレサンス住販は、株式会社プレサンスコーポレーションのグループ会社として、新築分譲マンションの販売や新築戸建て住宅の自社開発・販売を行う不動産会社です。住まいの提供を通じて、人々の暮らしや健康的なライフスタイルの実現をサポートしています。

URL : <https://pressance-juhan.co.jp/>

### 〈株式会社プレサンスコーポレーション〉

株式会社プレサンスコーポレーションは、主に関西・東海圏を中心に新築マンションの企画・開発・分譲を手がける不動産ディベロッパーです。2024年には、近畿圏で15年連続、名古屋市内で14年連続となる分譲マンション供給戸数ランキング第1位を獲得。

URL : <https://www.pressance.co.jp/>

### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社プレサンスコーポレーション広報戦略室

電話番号 : 0120-705-090

メールアドレス : kouhou@pressance.co.jp