

## プレサンス ロジェ 岡山番町

「LIVING HOUSE.」のインテリアコーディネートを採用した棟内モデルルームを公開



※プレサンスロジェ 岡山番町棟内モデルルーム（2025年10月撮影）

株式会社プレサンスコーポレーションのグループ会社である株式会社プレサンス住販は、岡山市北区番町にて販売中の新築分譲マンション「プレサンス ロジェ 岡山番町」において、人気インテリアブランド「LIVING HOUSE.」のインテリアコーディネートを取り入れた、暮らしのイメージを具体的に体感できる住まい提案の取り組みを開始しました。

本取り組みは、住まいでの暮らしをより具体的にイメージしていただけるよう、インテリアコーディネートを実施した空間を、実際の住戸空間で体感いただける形をご用意しています。

LIVING HOUSE. による、リビング・ダイニング空間のコーディネート家具（ダイニングセット等）や照明を含む、“即入居×即生活”を想定したリアルな空間により、日常の暮らしをイメージしやすい住まい体験を提供します。

建物内での公開となるため、眺望・日当たり・生活動線なども、実際の住戸で確認いただけます。

※眺望および日当りは、将来にわたって保証されるものではありません。

※本モデルルームは、建物内の住戸を使用しています。

※モデルルームの使用期間は2025年11月10日～契約締結までとなります。

※現状有姿でのお引渡しとなります。

※ソファ、リビングセット、ダイニングセット、カップボード、ベッド、デスク、チェア、TVボード、照明はセットでついております。上記以外の家具・調度品は含みません。



※プレサンスロジェ岡山番町棟内モデルルーム (2025年10月撮影)



※プレサンスロジェ岡山番町棟内モデルルーム (2025年10月撮影)



※プレサンスロジェ岡山番町棟内モデルルーム (2025年10月撮影)

■物件概要

名称	プレサンス ロジェ 岡山番町
所在地	岡山県岡山市北区番町一丁目165番1、177番1（地番）
交通	JR山陽本線・赤穂線・瀬戸大橋線・宇野みなと線・津山線・桃太郎線・伯備線「岡山」駅 徒歩21分 JR山陽新幹線「岡山」駅 徒歩21分 岡山電気軌道 東山線「城下」電停 徒歩11分
地域・地区	第2種住居地域・近隣商業地域・準防火地域・自動車駐車場附置義務条例適用地区・自転車駐車場附置義務条例適用地区・景観形成重点地区（後築背景景保全地区高さ20m）・屋外広告物第3種許可地域・居住誘導地域・都市機能誘導区域
地目	宅地
敷地面積	1,641.94m <sup>2</sup> （登記簿面積） 1,641.97m <sup>2</sup> （実測面積・売買対象面積） 1,641.42m <sup>2</sup> （建築確認対象面積）
建築面積	450.00m <sup>2</sup>
建築延床面積	3,648.98m <sup>2</sup>
容積率	199.63%（指定200%）
建蔽率	27.42%（法定60%・80%）※建築基準法53条の2項の規定により74.83%
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上13階建
総戸数	44戸
建築確認番号	第ERI-23020234号
計画変更確認番号	第ERI-24022101号
私道負担	なし
自転車置場	94台（屋外ラック式 屋根付49台・屋外スライドラック式 屋根付26台・屋外3人乗等対応平面式 屋根付13台・専用自転車置場6台）月額使用料：250円・500円
ミニバイク置場	6台（屋外平面式 屋根付）月額使用料：1,000円
バイク置場	2台（屋外平面式 屋根付）月額使用料：2,500円
駐車場	46台【屋外機械式42台・屋外平面式3台（内2台は電気自動車専用充電コンセント付）・屋外平面式（福祉用）1台】月額使用料：500円～13,000円
分譲後の権利形態	敷地は専有面積持分比率による所有権の共有、建物は区分所有
管理形態	区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者（株式会社合人社計画研究所・株式会社プレサンスコミュニティ）へ委託。
管理員の勤務形態	通勤
建物の建築年月	竣工済（2025年8月）
引き渡し可能年月	即入居可 ※諸手続き完了後の入居となります。
事業主(売主)	株式会社プレサンスコーポレーション 国土交通大臣（5）第7042号  （一社）関西住宅産業協会 （公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟  〒540-6027 大阪市中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー27階 TEL.06-4793-1650（代）FAX.06-4793-1651
販売提携(代理)	株式会社 プレサンス住販 国土交通大臣（4）第8061号  （公社）全日本不動産協会会員 （公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟  〒540-6028 大阪市中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー28階 TEL.06-6943-6646 FAX.06-6943-6656
販売提携（複代理）	株式会社プレサンスホームデザイン 国土交通大臣（1）第10501号  （公社）全日本不動産協会会員 （公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟  〒540-6316 大阪市中央区城見1-3-7 松下IMPビル16階 TEL.06-7176-3111（代）FAX.06-4965-8510
設計・監理	株式会社合田工務店一級建築士事務所
構造設計	株式会社ディーエムエッチ
施工	株式会社合田工務店
管理会社	株式会社合人社計画研究所・株式会社プレサンスコミュニティ

※本記事内では物件概要をすべて記載できないため、詳細につきましては、公式サイトでの物件概要ページをご確認ください。

<https://www.pressance-group.jp/pl-okb44/outline>

#### 【企業概要】

##### 〈株式会社リビングハウス（インテリアブランド「LIVING HOUSE.」）〉

1942年創業。「日本を空間時間価値先進国へ」をミッションに掲げ、全国主要都市に直営店舗を展開。家具・雑貨の販売にとどまらず、ホテルやモデルルーム、オフィスなどの空間デザインや店舗プロデュース、さらに地方家具店・商業施設へのコンサルティング支援など、ライフデザインプラットフォームとして、幅広い事業を展開しています。デザイン性と機能性を両立した独自の世界観と、上質なライフスタイルを提案する企業として、高い評価を得ています。

URL : <https://www.livinghouse.co.jp/>

##### 〈株式会社プレサンスコーポレーション〉

株式会社プレサンスコーポレーションは、主に関西・東海圏を中心に新築マンションの企画・開発・分譲を手がける不動産ディベロッパーです。2025年には、近畿圏で16年連続、名古屋市内で15年連続となる分譲マンション供給戸数ランキング第1位を獲得。

URL : <https://www.pressance.co.jp/>



##### 〈株式会社プレサンス住販〉

株式会社プレサンス住販は、株式会社プレサンスコーポレーションのグループ会社として、新築分譲マンションの販売や新築戸建て住宅の自社開発・販売を行う不動産会社です。住まいの提供を通じて、人々の暮らしや健康的なライフスタイルの実現をサポートしています。

URL : <https://pressance-jyuhan.co.jp/>

**【本件に関するお問い合わせ先】**

株式会社プレスンスコーポレーション広報戦略室

電話番号：0120-705-090

メールアドレス：kouhou@pressance.co.jp