

小・中学校徒歩5分圏内、全17区画のZEH住宅  
『プレサンス アージュ 寝屋川成田町』販売開始

小・中学校 徒歩5分圏内  
プロジェクト 全17区画

京阪「香里園」駅  
成田山不動尊  
寝屋川市立第五小学校  
現地  
寝屋川市立第六中学校

PRESSANCE Arge  
プレサンスの家

プレサンス アージュ  
寝屋川成田町

全邸ZEH住宅  
全邸太陽光発電システム標準装備  
【先着順申込受付中】

※現地周辺上空からの航空写真(2025年7月撮影)に一部CG処理を施したものです。

株式会社プレサンスコーポレーションのグループ会社である株式会社プレサンス住販は、寝屋川エリアにて開発を進めております「小・中学校徒歩5分圏内プロジェクト」について、販売が開始いたしました。本プロジェクトは、総区画数全17区画の住宅開発であり、利便性の高い立地環境と、最新の住宅性能を備えた住まいづくりが特徴です。家族構成やライフスタイルに合わせた多様な間取りプランをご用意し、幅広い層のお客様にご検討いただける内容となっております。



## ■プロジェクトの主な特徴

- ・全17区画の新街区
- ・京阪本線「香里園」駅まで※自転車6分(約1600～1680m)
- ・駅周辺には本屋、カフェなど多彩な様々な施設が点在
- ・断熱、耐震など安心、快適な性能
- ・区画ごとに異なる多様なプランニング
- ・駐車スペース、収納計画など、実生活に配慮した設計

※自転車 300m=1分の場合（小数点以下は繰り上げ）

## OUTLINE

### 物件概要

物件名	プレサンス アージュ 寝屋川成田町
所在地	大阪府寝屋川市成田町568番28 他（地番）
交通	京阪本線「香里園」駅まで自転車6分 京阪バス「三井」停まで徒歩4～5分、京阪バス「京阪香里園」停までバス乗車9分、 京阪本線「香里園」駅まで徒歩約2分
開発面積	1576.14㎡
区画数	17区画
地目	宅地
土地の権利状態	所有権
用途地域	第一種中高層住居専用地域
地区・街区	市街化区域、準防火地域、第2種高度地区、宅地造成等工事規制区域
その他法令上の制限	景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、長期優良住宅の普及の促進に関する法律、 特定都市河川浸水被害対策法、都市再生特別措置法
建ぺい率	60%
容積率	150%

詳細情報や来場予約については、公式サイトにて順次ご案内いたします。

※本記事内では物件概要をすべて記載できないため、詳細につきましては、公式サイト内の物件概要ページをご確認ください。

### 【各種サイト】

・プレサンス アージュ公式ホームページ

URL : <https://www.pressance-arge.com/>

・プレサンス アージュ 寝屋川成田町

URL : <https://www.pressance-arge.com/p/o-neyagawanaritacho-t>

### 【会社概要】

#### 〈株式会社プレサンス住販〉

株式会社プレサンス住販は、株式会社プレサンスコーポレーションのグループ会社として、新築分譲マンションの販売や新築戸建て住宅の自社開発・販売を行う不動産会社です。住まいの提供を通じて、人々の暮らしや健康的なライフスタイルの実現をサポートしています。

URL : <https://pressance-jyuhan.co.jp/>

#### 〈株式会社プレサンスコーポレーション〉

株式会社プレサンスコーポレーションは、主に関西・東海圏を中心に新築マンションの企画・開発・分譲を手がける不動産ディベロッパーです。2024年には、近畿圏で15年連続、名古屋市内で14年連続となる分譲マンション供給戸数ランキング第1位を獲得。

URL : <https://www.pressance.co.jp/>

### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社プレサンスコーポレーション広報戦略室

電話番号 : 0120-705-090

メールアドレス : kouhou@pressance.co.jp