

## 株式会社プレサンス住販、外部講師を招き社内勉強会を実施 金融・経済の動向と不動産市場の関係への理解を深め、提案力向上につなげる



株式会社プレサンスコーポレーションのグループ会社である株式会社プレサンス住販は、2025年11月28日（金）に社員を対象とした社内勉強会を実施しました。

本勉強会では、賀藤リサーチ・アンド・アドバイザー株式会社 代表取締役社長の賀藤浩徳氏を講師に迎え、金融・経済の基礎から今後の不動産の市場に関するテーマを中心に、現在の経済環境や金利動向が不動産市場に与える影響について理解を深めました。

近年、マイホームの購入を検討される顧客の関心は、物件そのものにとどまらず、金利、将来の資産価値、経済などにも及んでいます。

こうした背景を踏まえ、本勉強会では、不動産を扱う企業として必要な基礎的な考え方や、日々のニュースや数字をどのように整理し、顧客との対話に活かしていくかを目的として開催いたしました。

勉強会では、世界および日本の金融・経済の動向、金利と不動産価格の関係、不動産市場の中長期的な見通しなどをテーマに、金利や経済指標、不動産市場の動向などについて、具体的な事例を交えた説明が行われました。

当社では、住まいを提供する企業として、商品や価格だけでなく、購入判断に必要な情報を分かりやすくお伝えすることを大切にしています。

今後も、社員一人ひとりの理解を高める取り組みを継続し、顧客にとって納得のある住まい選びを支えていきます。

## 【講師紹介】

賀藤浩徳氏は、賀藤リサーチ・アンド・アドバイザー株式会社の代表として、金融・経済および不動産市場をテーマに企業向けの勉強会や研修、講演を行っています。

著書：『これを知らずに個人が不動産投資をしてはいけない！』

発行：賀藤リサーチ・アンド・アドバイザー

制作日：2015年4月27日

## 【会社概要】

### 〈賀藤リサーチ・アンド・アドバイザー株式会社〉

賀藤リサーチ・アンド・アドバイザー株式会社は、金融・経済および不動産分野を中心に、企業向けの勉強会や研修、講演を行っています。

URL：<https://kato-ra.com/>

### 〈株式会社プレサンスコーポレーション〉

株式会社プレサンスコーポレーションは、主に関西・東海圏を中心に新築マンションの企画・開発・分譲を手がける不動産ディベロッパーです。2024年には、近畿圏で15年連続、名古屋市内で14年連続となる分譲マンション供給戸数ランキング第1位を獲得。

URL：<https://www.pressance.co.jp/>

### 〈株式会社プレサンス住販〉

株式会社プレサンス住販は、株式会社プレサンスコーポレーションのグループ会社として、新築分譲マンションの販売や新築戸建て住宅の自社開発・販売を行う不動産会社です。住まいの提供を通じて、人々の暮らしや健康的なライフスタイルの実現をサポートしています。

URL：<https://pressance-juhan.co.jp/>

## 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社プレサンスコーポレーション広報戦略室

電話番号：0120-705-090

メールアドレス：kouhou@pressance.co.jp