

株式会社プレサンス、豊かな自然と快適な暮らしが広がる 『プレサンス ロジェ 鶴見緑地公園 ヴェルディア』を 6月20日（土）より第1期先着順販売開始予定

子育て環境が整う鶴見区に誕生。「花博記念公園 鶴見緑地」（徒歩3分/現地より約240m）、
「イオンモール鶴見緑地」（徒歩7分/現地より約520m）を日常使いする新レジデンス。



外観完成予定図(※1)

株式会社プレサンス（本社 大阪府大阪市中央区、代表取締役社長 原田 昌紀、以下「当社」という）は、子育て世帯に向けたレジデンスプロジェクト「OSAKA家族区プロジェクト」(※2)の一翼を担う新築分譲マンション『プレサンス ロジェ 鶴見緑地公園 ヴェルディア』の第1期先着順販売を、6月20日（土）より開始いたします。

大阪市内でも、子育て家族に選ばれる街「鶴見区」

当プロジェクトの舞台となる大阪市鶴見区は、大阪市内24区の中でも、総人口に占める年少人口（0～14歳）の割合が最も高い(※3)、活気あふれるエリアです。充実した大阪市立鶴見小学校(徒歩9分/現地より約710m)や大阪市立緑中学校(徒歩5分/現地より約390m)などの教育機関、日比野内科クリニック(徒歩8分/現地より約630m)や大阪鶴見ひなた内科・在宅クリニック(徒歩13分/現地より約980m)などの医療施設や豊かな自然が揃い、都市部でありながらも「子育てしやすい環境」がしっかりと根付いています。『プレサンス ロジェ 鶴見緑地公園 ヴェルディア』は、この恵まれたエリア特性を最大限に活かし、現代のご家族のライフスタイルに寄り添い、日々の暮らしにゆとりと笑顔をもたらすレジデンスとして誕生します。

家族の理想を叶える「OSAKA家族区プロジェクト」と 恵まれた住環境

当物件の最大の魅力は、広大な敷地に豊かな自然や遊び場が広がる「花博記念公園 鶴見緑地」（徒歩3分/現地より約240m）と、毎日の買い物から週末のレジャーまでマルチに活躍する「イオンモール鶴見緑地」（徒歩7分/現地より約520m）を普段使いできるロケーションです。お子様との外遊びや自然とのふれあい、そして日常のショッピングまで、ご家族の日常が生活圏内で心地よく完結する「家族のための特区」のような住環境を提供いたします。



※掲載の写真は「花博記念公園 鶴見緑地」(徒歩3分/現地より約240m)を撮影したものです。

大阪都心へのアクセスと、選択肢豊かな住空間

Osaka Metro長堀鶴見緑地線「横堤」駅(徒歩12分/現地より約960m)からは、Osaka Metro長堀鶴見緑地線「京橋」駅(※4)などの大阪都心エリアへダイレクトにアクセスが可能。毎日の通勤・通学から休日のお出かけまで、様々なシーンでご活用いただけます。また、住空間は住居専有面積54.10m²~70.10m²の範囲から、ライフスタイルに合わせて選べる4つのタイプをご用意。多様な間取りバリエーションを取り揃えており、ご家族の成長や変化に合わせて部屋の使い方を自由に変えられる、快適でゆとりある設計を実現しています。当社は本プロジェクトを通じて、より多くのご家族に「豊かさが続く暮らし」を提供してまいります。

(※1)※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、外観・外構・植栽・色彩・照明等は実際とは異なる場合がございます。

(※2)本プロジェクトに関しては、以下の概要からご確認ください。

<https://www.pressance-group.jp/pl-trk56/>

(※3)大阪市計画調整局令和6年11月公表。大阪市の推計人口年報(令和6年)に基づく。

出典元：https://www.city.osaka.lg.jp/toshikeikaku/cmsfiles/contents/0000203/203035/01_R06-10-suikei-gaiyou.pdf

(※4) Osaka Metro長堀鶴見緑地線「横堤」駅(徒歩12分/現地より約960m)よりOsaka Metro長堀鶴見緑地線「京橋」駅直通6分、日中平常時6分。

※徒歩分数は80mを1分として計算した概測時間で、端数は切り上げています。

※距離表示は現地からの地図上での概測です。あらかじめご了承ください。

※上記の周辺環境データは2025年8月現在の調査で変更される場合があります。

※各施設は、将来にわたって所在・営業が保証されているものではありません。

※公立の通学指定校は2026年3月現在のもので、ご入居時には教育委員会等の指示により変更になる場合があります。

※掲載の電車所要時間は通勤時(7時台~9時台)および平日・日中時(11時台~16時台)の各時間帯での最速(2本以上)の所要時間です。所要時間には乗り換え、待ち時間(通勤時・日中平常時)が含まれております。「ヤフー路線情報」調べ(2025年8月時点)

【物件概要】

物件名：プレサンス ロジェ 鶴見緑地公園 ヴェルディア

所在地：大阪府大阪市鶴見区鶴見6丁目22-5 (地番)

交通：Osaka Metro長堀鶴見緑地線「横堤」駅 徒歩12分

住居専有面積：54.10m²~70.10m² (第1期)

公式サイト：<https://www.pressance-group.jp/pl-trk56/outline/>

※その他の詳細な物件概要につきましては、公式サイトをご確認ください。

※第1期販売住戸が未確定の為、物件データは全住戸対象住戸のものを表記しております。本広告において販売戸数、販売価格等を表示いたします。販売を開始するまでの間は、契約または予約の受付およびお申込み順位の確保等はできません。



※地図は略地図につき省略されている道路・施設等があります。周辺施設のすべてを表示してはおりません。

会社概要

〈株式会社プレサンス〉

株式会社プレサンスは、主に関西・東海圏を中心に新築マンションの企画・開発・分譲を手がける不動産ディベロッパーです。2025年には、近畿圏で16年連続、名古屋市内で15年連続となる分譲マンション供給戸数ランキング第1位を獲得。さらに、2025年の全国分譲マンション供給戸数ランキングにおいても第1位を獲得し、全国トップの実績を誇ります。(2026年2月現在)

URL : <https://www.pressance.co.jp/>



2025年新築分譲マンション供給戸数が全国で1位を獲得。
(2026年2月時点)

〈株式会社プレサンス住販〉

株式会社プレサンス住販は、株式会社プレサンスのグループ会社として、新築分譲マンションの販売や新築戸建て住宅の自社開発・販売を行う不動産会社です。住まいの提供を通じて、人々の暮らしや健康的なライフスタイルの実現をサポートしています。

URL : <https://pressance-juhan.co.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】
株式会社プレサンス 広報戦略室
電話番号 : 0120-996-442
メールアドレス : kouhou@pressance.co.jp