1. 連結財務諸表

（1）連結貸借対照表

（単位：百万円）

	前連結会計年度 （2025年９月30日）	当第３四半期連結会計期間 （2026年６月30日）
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	103,718	99,447
受取手形及び売掛金	611	526
契約資産	4,254	6,051
販売用不動産	21,435	23,544
仕掛販売用不動産	190,546	223,887
原材料及び貯蔵品	232	224
その他	7,985	9,541
貸倒引当金	△ 69	△ 97
流動資産合計	328,714	363,125
固定資産		
有形固定資産		
賃貸不動産（純額）	20,202	30,220
その他（純額）	1,169	1,372
有形固定資産合計	21,372	31,593
無形固定資産	165	155
投資その他の資産	2,242	6,000
固定資産合計	23,780	37,749
資産合計	352,495	400,875
負債の部		
流動負債		
１年内償還予定社債	10	－
支払手形及び買掛金	1,677	645
電子記録債務	3,945	1,795
短期借入金	4,507	9,548
１年以内返済予定の長期借入金	15,235	25,405
未払法人税等	3,678	2,620
前受金	3,418	6,388
賞与引当金	492	210
その他	8,143	7,403
流動負債合計	41,109	54,016
固定負債		
長期借入金	98,383	120,355
退職給付に係る負債	29	36
その他	746	614
固定負債合計	99,160	121,006
負債合計	140,269	175,022
純資産の部		
株主資本		
資本金	7,886	7,886
資本剰余金	9,178	9,178
利益剰余金	195,103	208,715
株主資本合計	212,168	225,779
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	7	16
為替換算調整勘定	45	51
その他の包括利益累計額合計	53	67
非支配株主持分	3	5
純資産合計	212,225	225,852
負債純資産合計	352,495	400,875

（2）連結損益計算書

（単位：百万円）

	前第3四半期連結累計期間 （自　2024年10月1日 至　2025年6月30日）	当第3四半期連結累計期間 （自　2025年10月1日 至　2026年6月30日）
売上高	150,372	150,963
売上原価	117,524	112,474
売上総利益	32,847	38,489
販売費及び一般管理費	15,976	17,489
営業利益	16,871	21,000
営業外収益		
受取利息	23	130
受取配当金	1	1
為替差益	3	31
受取手数料	41	32
違約金収入	79	－
固定資産売却益	54	7
貸倒引当金戻入額	12	－
その他	82	136
営業外収益合計	298	339
営業外費用		
支払利息	928	1,289
持分法による投資損失	14	29
固定資産除却損	64	67
貸倒引当金繰入額	－	33
支払手数料	73	11
その他	8	1
営業外費用合計	1,090	1,432
経常利益	16,079	19,907
税金等調整前四半期純利益	16,079	19,907
法人税等	4,992	6,293
四半期純利益	11,086	13,613
非支配株主に帰属する四半期純利益	192	1
親会社株主に帰属する四半期純利益	10,894	13,611

（3）連結包括利益計算書

（単位：百万円）

	前第3四半期連結累計期間 （自　2024年10月1日 至　2025年6月30日）	当第3四半期連結累計期間 （自　2025年10月1日 至　2026年6月30日）
当期純利益	11,086	13,613
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	0	8
持分法適用会社に対する持分相当額	0	5
その他の包括利益合計	1	13
当期包括利益	11,088	13,627
（内訳）		
親会社株主に係る当期包括利益	10,895	13,625
非支配株主に係る当期包括利益	192	1

2. 個別財務諸表

（1）貸借対照表

（単位：百万円）

	前事業年度 （2025年9月30日）	当第3四半期事業年度 （2026年6月30日）
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	77,039	70,165
売掛金	416	333
販売用不動産	13,708	14,450
仕掛販売用不動産	168,915	192,527
原材料及び貯蔵品	11	13
その他	6,119	10,160
貸倒引当金	△ 39	△ 69
流動資産合計	266,171	287,581
固定資産		
有形固定資産		
賃貸不動産（純額）	10,940	20,516
その他（純額）	227	441
有形固定資産合計	11,168	20,957
無形固定資産	118	119
投資その他の資産	13,959	17,057
固定資産合計	25,246	38,134
資産合計	291,417	325,715
負債の部		
流動負債		
電子記録債務	4,096	1,956
買掛金	1,140	307
1年以内返済予定の長期借入金	10,506	19,366
未払法人税等	2,540	1,233
前受金	2,499	4,909
賞与引当金	110	62
その他	3,673	2,159
流動負債合計	24,566	29,995
固定負債		
長期借入金	88,225	108,305
その他	204	79
固定負債合計	88,429	108,384
負債合計	112,995	138,380
純資産の部		
株主資本		
資本金	7,886	7,886
資本剰余金	8,393	8,393
利益剰余金	162,141	171,055
株主資本合計	178,421	187,335
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	0	△ 0
評価・換算差額等合計	0	△ 0
純資産合計	178,421	187,335
負債純資産合計	291,417	325,715

（2）損益計算書

（単位：百万円）

	前第3四半期事業年度 （自　2024年10月1日 至　2025年6月30日）	当第3四半期事業年度 （自　2025年10月1日 至　2026年6月30日）
売上高	92,664	101,475
売上原価	68,749	76,817
売上総利益	23,915	24,658
販売費及び一般管理費	12,060	10,920
営業利益	11,854	13,737
営業外収益		
受取利息	89	165
受取配当金	0	0
為替差益	3	31
受取手数料	12	12
違約金収入	59	－
貸倒引当金戻入額	6	－
その他	48	65
営業外収益合計	220	274
営業外費用		
支払利息	705	1,050
貸倒引当金繰入額	－	67
支払手数料	5	3
営業外費用合計	711	1,121
経常利益	11,363	12,890
特別利益		
固定資産売却益	3	1
株式報酬受入益	1	13
特別利益合計	5	14
税引前四半期純利益	11,368	12,905
法人税等	3,522	3,991
四半期純利益	7,846	8,913