

【プレサンスNEXT】新築分譲マンション関西供給実績
16年連続1位のデベロッパーグループ現役部長が明かす
『激動の大阪不動産』が**9月28日**発売！

デフレの常識を覆す、これからの時代にフィットする資産形成の選択肢とは



本リリースの3大注目ポイント

①全国トップクラスの実績を持つ「現場のプロ」が執筆

2025年分譲マンション供給戸数全国1位（不動産経済研究所調べ）を獲得したプレサンスグループの現役部長・佃 大和氏が、自らの営業・投資経験を凝縮して書き下ろした初の著書。

②ネット上の「ウワサ」や「過去の常識」をデータとロジックで論破

「新築は儲からない」「大阪は東京に比べて劣る」といった先入観に対し、インフレ過渡期における「マンションを育てる発想」や「東京vs大阪の家賃格差」から市場の伸びしろを解説。

③表面的な数字にとらわれない「誰と組むか」の投資哲学

開発から販売・管理までを一貫して担うディベロッパーの視点から、物件選び以上に重要な「パートナー選びの基準」を明示。情報過多で迷う初心者へ向けた、一生涯の資産防衛メソッドを公開。

「ネットの情報に惑わされず、自分の頭で考える資産形成を」
全国トップの実績を誇る現場のプロが贈る、これからの投資戦略書。

株式会社プレサンスNEXT（本社 大阪府大阪市中央区、代表取締役社長 山下 健太）のマーケティング支社 部長・佃 大和（つくだ やまと）による著書『これからマンション投資に挑戦する人の戦略書 激動の大阪不動産』（以下「本書」という）が9月に発売されます。

本書は、2025年分譲マンション供給戸数で全国1位（不動産経済研究所調べ）を獲得したプレサンスグループにおいて、新卒から営業の第一線で活躍し、自身も一人のオーナーとして投資を愛する著者が、「過去のデフレ時代の常識」や「ネット上の過度なウワサ」に振り回されがちな初心者に向けて書き下ろした一冊です。

なぜ今「大阪」なのか？データと現場感覚で読み解く市場の伸びしろ

今、日本の不動産市場は長年のデフレから「インフレ過渡期」へと大きく舵を切っています。しかし、世の中に出回っている投資情報の多くは、過去のデフレ時代を基準にしたものや、根拠の乏しいSNS情報が溢れているのが実情です。

本書では、難しい専門用語や表面的な利回り数字だけを追うのではなく、次のような「街の変化と需要の本質」をわかりやすく解説しています。

著者：佃 大和（株式会社プレサンスNEXT 部長）の想い

「不動産投資は、特別な人だけのものではありません。街の変化を見て、住む人の目線を想像し、将来を見据えて資産を考える。本来はとてもシンプルでワクワクするものです。しかし、ネットには不安を煽るような情報があふれ、何を選べばいいか迷っている初心者の方が多くいらっしゃいます。だからこそ、開発から販売・管理までを一貫して担うディベロッパーの現場にいる人間として、本当に大切な『考え方の基準』を包み隠さず一冊にまとめました。どの物件を買うか以上に『誰と組むか』が大切です。本書が、皆様の未来を拓く確かな一歩となれば幸いです」



会社概要

〈株式会社プレサンス〉

株式会社プレサンスは、主に関西・東海圏を中心に新築マンションの企画・開発・分譲を手がける不動産ディベロッパーです。2025年には、近畿圏で16年連続、名古屋市内で15年連続、東海・中京圏で14年連続分譲マンション供給戸数ランキング第1位を獲得。さらに、2025年の全国分譲マンション供給戸数ランキングにおいても第1位を獲得し、全国トップの実績を誇ります。（2026年2月現在）

URL：<https://www.pressance.co.jp/>



2025年新築分譲マンション供給戸数が全国で1位を獲得。
（不動産経済研究所調べ2026年2月時点）

〈株式会社プレスランスNEXT〉

株式会社プレスランスNEXTは、株式会社プレスランスのグループ会社として、収益用マンションの販売・仲介や資産運用コンサルティングを行う不動産会社です。価値ある不動産の流通を通じて、お客様の将来を見据えた資産形成と豊かなライフプランの実現をサポートしています。

URL：<https://www.pressance-next.co.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社プレスランス 広報戦略室

電話番号：0120-996-442

メールアドレス：kouhou@pressance.co.jp