1. 連結財務諸表

（1）連結貸借対照表

（単位：百万円）

	前連結会計年度 （2025年９月30日）	当連結会計年度 （2026年９月30日）
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	103,718	112,993
受取手形及び売掛金	611	622
契約資産	4,254	9,556
販売用不動産	21,435	18,489
仕掛販売用不動産	190,546	235,880
原材料及び貯蔵品	232	214
その他	7,985	11,448
貸倒引当金	△ 69	△ 101
流動資産合計	328,714	389,104
固定資産		
有形固定資産		
賃貸不動産（純額）	20,202	31,399
その他（純額）	1,169	1,390
有形固定資産合計	21,372	32,790
無形固定資産	165	150
投資その他の資産	2,242	6,670
固定資産合計	23,780	39,611
資産合計	352,495	428,716
負債の部		
流動負債		
１年内償還予定社債	10	－
支払手形及び買掛金	1,677	1,613
電子記録債務	3,945	4,879
短期借入金	4,507	10,831
１年以内返済予定の長期借入金	15,235	26,412
未払法人税等	3,678	5,865
前受金	3,418	3,747
賞与引当金	492	572
その他	8,143	9,549
流動負債合計	41,109	63,472
固定負債		
長期借入金		130,711
退職給付に係る負債	29	35
その他	746	609
固定負債合計	99,160	131,357
負債合計	140,269	194,829
純資産の部		
株主資本		
資本金	7,886	7,886
資本剰余金	9,178	9,178
利益剰余金	195,103	216,743
株主資本合計	212,168	233,808
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	7	23
為替換算調整勘定	45	48
その他の包括利益累計額合計	53	72
非支配株主持分	3	5
純資産合計	212,225	233,886
負債純資産合計	352,495	428,716

（2）連結損益計算書

（単位：百万円）

	前連結会計年度 （自　2024年10月１日 至　2025年９月30日）	当連結会計年度 （自　2025年10月１日 至　2026年９月30日）
売上高	227,180	231,588
売上原価	177,701	174,573
売上総利益	49,479	57,015
販売費及び一般管理費	22,214	24,636
営業利益	27,264	32,378
営業外収益		
受取利息	94	242
受取配当金	1	1
為替差益	25	8
受取手数料	55	42
違約金収入	129	－
固定資産売却益	54	1
貸倒引当金戻入額	13	0
その他	110	163
営業外収益合計	484	459
営業外費用		
支払利息	1,256	1,946
持分法による投資損失	23	34
固定資産除却損	64	86
貸倒引当金繰入額	－	38
支払手数料	77	61
その他	51	10
営業外費用合計	1,474	2,178
経常利益	26,274	30,660
税金等調整前当期純利益	26,274	30,660
法人税等	7,737	9,018
当期純利益	18,536	21,641
非支配株主に帰属する当期純利益	193	1
親会社株主に帰属する当期純利益	18,343	21,640

（3）連結包括利益計算書

（単位：百万円）

	前連結会計年度 （自　2024年10月１日 至　2025年９月30日）	当連結会計年度 （自　2025年10月１日 至　2026年９月30日）
当期純利益	18,536	21,641
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	5	16
持分法適用会社に対する持分相当額	4	2
その他の包括利益合計	10	18
当期包括利益	18,547	21,660
（内訳）		
親会社株主に係る当期包括利益	18,354	21,659
非支配株主に係る当期包括利益	193	1

（4）連結キャッシュ・フロー計算書

（単位：百万円）

	前連結会計年度 （自　2024年10月１日 至　2025年９月30日）	当連結会計年度 （自　2025年10月１日 至　2026年９月30日）
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	26,274	30,660
減価償却費	636	911
貸倒引当金の増減額（△は減少）	△ 45	29
受取利息及び受取配当金	△ 95	△ 243
支払利息	1,256	1,946
為替差損益（△は益）	△ 25	△ 8
持分法による投資損益（△は益）	23	34
棚卸資産の増減額（△は増加）	△ 25,494	△ 44,355
仕入債務の増減額（△は減少）	△ 1,227	1,513
株式報酬費用	13	18
賞与引当金の増減額（△は減少）	75	80
固定資産売却益	△ 54	△ 1
固定資産除却損	64	54
前受金の増減額（△は減少）	1,431	328
未収消費税等の増減額（△は増加）	1,406	－
未払消費税等の増減額（△は減少）	248	△ 234
その他	△ 114	△ 8,796
小計	4,373	△ 18,061
利息及び配当金の受取額	95	243
利息の支払額	△ 1,306	△ 2,042
法人税等の支払額	△ 8,981	△ 7,429
営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 5,818	△ 27,289
投資活動によるキャッシュ・フロー		
投資有価証券の取得による支出	△ 1	△ 1
固定資産の取得による支出	△ 2,864	△ 9,639
固定資産の売却による収入	224	54
関係会社株式の取得による支出	－	△ 3,667
関係会社貸付けによる支出	△ 3	－
定期預金の預入による支出	△ 166	△ 348
定期預金の払戻による収入	340	317
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 2,472	△ 13,283
財務活動によるキャッシュ・フロー		
長期借入れによる収入	53,694	77,627
長期借入金の返済による支出	△ 42,882	△ 33,747
社債の償還による支出	△ 37	△ 10
自己株式の取得による支出	△ 0	－
配当金の支払額	△ 1,666	△ 0
短期借入金の純増減額（△は減少）	1,961	5,948
連結の範囲の変更を伴わない子会社株式の取得による支出	△ 665	－
財務活動によるキャッシュ・フロー	10,403	49,817
現金及び現金同等物に係る換算差額	0	0
現金及び現金同等物の増減額（△は減少）	2,112	9,244
現金及び現金同等物の期首残高	98,097	100,209
現金及び現金同等物の当期末残高	100,209	109,454

2. 個別財務諸表

（1）貸借対照表

（単位：百万円）

	前事業年度 （2025年９月30日）	当事業年度 （2026年９月30日）
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	77,039	79,409
売掛金	416	1,397
販売用不動産	13,708	9,275
仕掛販売用不動産	168,915	209,943
原材料及び貯蔵品	11	27
前渡金	51	1,986
前払費用	2,045	2,447
その他	4,021	5,680
貸倒引当金	△ 39	△ 85
流動資産合計	266,171	310,081
固定資産		
有形固定資産		
賃貸不動産（純額）	10,940	21,527
その他（純額）	227	481
有形固定資産合計	11,168	22,009
無形固定資産	118	115
投資その他の資産	13,959	16,977
固定資産合計	25,246	39,102
資産合計	291,417	349,184
負債の部		
流動負債		
電子記録債務	4,096	4,879
買掛金	1,140	928
１年以内返済予定の長期借入金	10,506	23,368
未払法人税等	2,540	3,462
前受金	2,499	2,666
賞与引当金	110	129
その他	3,673	3,494
流動負債合計	24,566	38,930
固定負債		
長期借入金	88,225	117,889
その他	204	85
固定負債合計	88,429	117,975
負債合計	112,995	156,905
純資産の部		
株主資本		
資本金	7,886	7,886
資本剰余金	8,393	8,393
利益剰余金	162,141	175,999
株主資本合計	178,421	192,279
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	0	△ 0
評価・換算差額等合計	0	△ 0
純資産合計	178,421	192,278
負債純資産合計	291,417	349,184

（2）損益計算書

（単位：百万円）

	前事業年度 （自　2024年10月１日 至　2025年９月30日）	当事業年度 （自　2025年10月１日 至　2026年９月30日）
売上高	145,869	154,089
売上原価	109,260	117,657
売上総利益	36,608	36,431
販売費及び一般管理費	17,053	16,022
営業利益	19,555	20,409
営業外収益		
受取利息	162	255
受取配当金	0	0
為替差益	25	8
受取手数料	16	15
違約金収入	87	－
その他	65	73
営業外収益合計	357	352
営業外費用		
支払利息	970	1,593
貸倒引当金繰入額	25	118
支払手数料	5	3
その他	50	－
営業外費用合計	1,051	1,714
経常利益	18,861	19,047
特別利益		
固定資産売却益	－	1
株式報酬受入益	－	18
抱合せ株式消滅差益	－	572
特別利益合計	－	592
特別損失		
固定資産除却損	－	0
特別損失合計	－	0
税引前当期純利益	18,861	19,640
法人税等	5,721	5,782
当期純利益	13,140	13,857