

2023 年 5 月 1 日
株式会社プレサンスコーポレーション

プレサンスコーポレーションが管理するマンションへ、 Amazon Key for Business を順次導入開始のお知らせ

株式会社プレサンスコーポレーション（本社 大阪市、代表取締役社長 土井豊、以下「当社」）は、アマゾンジャパン合同会社（本社 東京都品川区、以下「アマゾン社」）のサービスAmazon Key for Business を、当社が供給・管理するマンションへ協力して順次導入していくこととなりましたので、お知らせ致します。

各住戸への置き配に対する入居者（荷物受取者）のニーズが顕在化してきています。そうした中、当社が供給するマンションでは、全物件で建物エントランスにオートロックシステムを導入し、外部者の侵入に対してセキュリティを強化しています。そのため、外部者の入館が制限されることになり、各住戸への置き配が不可能でした。

この度、Amazon Key for Business を導入することで、セキュリティを確保した上で、各住戸への置き配が可能になります。置き配でお届け済みとなっているにもかかわらず商品が届いていない場合、紛失や破損は状況をうかがい商品の再送、返金により対応しますので、入居者は安心して利便性の向上を享受できます。ひいては、当社物件の商品価値向上に繋がるものと考えています。

Amazon Key for Business の概要

- 専用の配送アプリからマンション建物エントランスのオートロックを解除できるようになります。
- 配達する商品と配送アプリを持ったアマゾン社委託先のドライバーだけが入館できます。
- 配達が完了すると、ロック解除期限が自動的に切れるので、再入館はできません。
- 対面での受取りも可能です。
- 入居者は無料でサービスを受けられます
- 導入費用は無料です（アマゾン社が負担）



（イメージ図）



（イメージ図）

第一弾として、当社が直接保有する投資用ワンルームマンション、大阪 6 物件 565 戸、兵庫 2 物件 237 戸、愛知 1 物件 70 戸、合計 9 物件（872 戸）で、2023 年 5 月から稼働を順次開始していきます。第一弾導入後の経過を踏まえた上で、当社が管理する他の投資用ワンルームマンション、当社が供給したファミリーマンションへの導入も提案していく計画です。

置き配対応マンションを増やすことで、再配達を減らし、CO2 削減や人手不足等の社会問題の解決にも貢献してまいります。また、受取り方法の選択肢を増やすこと等で、入居者のライフスタイルの多様化にも対応してまいります。

■株式会社プレサンスコーポレーション 会社概要

設 立	1997 年 10 月
代表者	代表取締役社長 土井 豊
所在地	大阪市中央区城見 1 丁目 2 番 27 号 クリスタルタワー-27 階
資本金	7,275 百万円（2022 年 9 月末）
従業員数（連結）	694 名（2022 年 9 月末）
売上（連結）	145,205 百万円 （2022 年 9 月期）
事業内容	マンションおよび戸建等の企画・開発・分譲・賃貸および建物管理
ホームページ	https://www.pressance.co.jp/

■お問い合わせ先

株式会社プレサンスコーポレーション 賃貸事業部（担当：岡本）
〒540-6316 大阪市中央区城見 1 丁目 3 番 7 号 松下 IMP ビル 16 階
TEL：06-4793-1660

+以 上