

2018 年 11 月 19 日

株式会社プレサンスコーポレーション

グローバルな旅行コミュニティマーケットプレイス Airbnb と ホームシェアリング事業で業務提携

総合マンションデベロッパーとして年間供給戸数全国 2 位である株式会社プレサンスコーポレーション（本社大阪市、代表取締役社長：山岸 忍、以下「当社」）と Airbnb Japan 株式会社（本社：米国カリフォルニア州サンフランシスコ、以下：Airbnb）は、ホームシェアリング事業を中心とした多様な資産を効率的に運用するため、業務提携することで合意しました。



当社は、年々増加しております訪日外国人の宿泊需要を見込んで、宿泊施設としての事業展開を検討しておりました。住宅宿泊事業法（民泊新法）の施行もあり、安定的かつ高い収益性が見込まれる場合には、特区民泊として開発を行うに至りました。今般、大阪市内で特区民泊型宿泊施設を建築するほか、今後も物件開発を推進してまいります。

本提携により、Airbnb がもつ世界中の国の人々が利用することのできる仕組みを活用し、民泊物件を Airbnb へ掲載することで民泊市場を活性化し、お客様のニーズに総合的に対応できると考えています。

なお、ホームシェアリング事業の対象は今後開発する民泊専用の物件であり、現在、賃貸マンションとして運営を行っている既存の物件については民泊活用する予定はありません。

【お問い合わせ先】

株式会社プレサンスコーポレーション 広報室 中原修

電話番号 06-4793-1650

メールアドレス o_nakahara@pressance.co.jp

<参考資料>

■株式会社プレサンスコーポレーション 会社概要（2018年3月末）

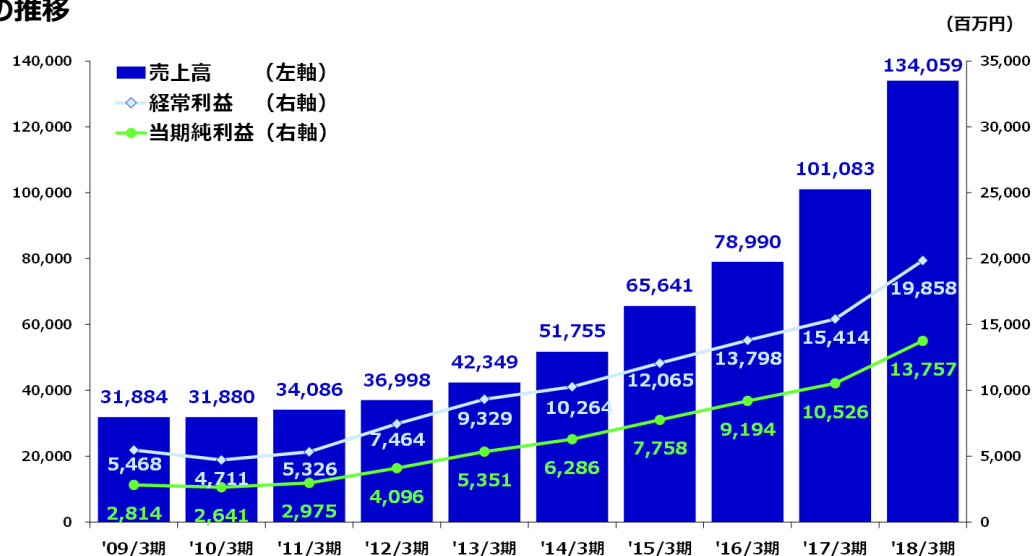
設 立	1997年10月
代表者	代表取締役社長 山岸 忍
所在地	大阪市中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー27階
資本金	1,973百万円
従業員数（連結）	524名
売 上	134,059百万円（2018年3月期）
事業内容	都市型マンションおよびホテル等の企画・開発・分譲・賃貸および建物管理
ホームページ	http://www.pressance.co.jp/

■マンション供給実績（2017.1～2017.12）

エリア	近畿	東海・中京	全国
当社のランキング	1位（8年連続）	1位（6年連続）	2位
当社供給実績	3,845戸	1,322戸	5,267戸
エリア全体の供給実績	19,560戸	4,753戸	77,363戸
当社の市場シェア	19.7%	27.8%	6.8%

※『(株)不動産経済研究所調べデータ』を基に当社が算出

■業績の推移



【Airbnb 概要】

2008 年に創業された Airbnb は、誰もがどこにでも居場所を感じることができる世界をつくることをミッションとしています。その実現のために、地方ならではの旅をサポートし、多様な選択肢とすべての人々の参画機会がある、持続可能な観光産業を支援します。独自のテクノロジーを活用し、空き家・空き部屋や、ホスピタリティ精神に溢れる起業家としての才能や情熱をプラットフォームに掲載し、収入を得る手段とすることによって、世界中の地域・個人に持続的な経済効果をもたらしています。当社のマーケットプレイスには、世界 191 か国以上、81,000 以上の都市で 500 万を超えるユニークな宿泊施設が掲載されています。「体験」では、世界 1,000 以上の都市で、約 15,000 にのぼるユニークかつ手作りのアクティビティが提供されており、今までになかった地域コミュニティそのものを体感いただけます。Airbnb の人と人をつなぐプラットフォームがホスト、ゲスト、当社社員、そして地域社会を含む、当社が関わり得るすべての方々にとって価値あるものとなるよう、努めてまいります。<https://airbnb.jp>

*このプレスリリースに記載されている会社名および商品・サービス名は各社の登録商標または商標です。

*「Airbnb」「エアビーアンドビー」「エアビー」の各名称及びロゴは Airbnb Inc.の登録商標です。