

2024 年 11 月 18 日

報道関係各位

株式会社プレサンスコーポレーション
DXYZ 株式会社

関西初^{※1}の分譲マンションでのオール顔認証マンション プレサンスコーポレーションの「プレサンス グラン 京都河原町」に DXYZ の顔認証プラットフォーム「FreeiD」を導入

株式会社プレサンスコーポレーション（本社：大阪市中心部、代表取締役社長：原田 昌紀、以下「プレサンスコーポレーション」）とDXYZ株式会社（本社：東京都新宿区、取締役社長：木村晋太郎、以下「DXYZ」）は、プレサンスコーポレーションが開発する新築分譲マンション「プレサンス グラン 京都河原町」に、DXYZ が開発提供する顔認証プラットフォーム「FreeiD」を導入決定したことを、お知らせいたします。

なお、関西地方の新築分譲マンションにおける「FreeiD」を導入した「オール顔認証マンション」は、本物件が初^{※1}の実績となります。

※1 DXYZ 株式会社調べ：PR Times に 2010 年 12 月以降掲載の「顔認証マンション」で検索した 449 件記事から調査



■ 「プレサンス グラン 京都河原町」への「FreeiD」導入の経緯

「プレサンス グラン 京都河原町」は、京都府京都市に立地し、京都最大の繁華街の中心に位置しています。専有面積 38.20 m²～113.62 m²からなる全 10 タイプのルームプランは、すべて角住戸の為、高いプライバシー性も保っており、入居者の住み心地満足度を追求した、新築分譲マンションです。

今回、DXYZ は、「プレサンス グラン 京都河原町」のエントランス、宅配、ゴミ置場、駐輪場出入口、各住戸（16 戸）に「FreeiD」を導入します。「FreeiD」の導入により、両手が塞がっていても出入りのできる利便性をご提供するとともに、最先端の顔認証技術で高いセキュリティを両立させ、贅沢な入居者の暮らしを実現します。



■ 顔認証プラットフォーム「FreeiD」について



DXYZ が開発提供している顔認証プラットフォーム「FreeiD」は、スマートフォンアプリから1度、顔を登録するだけで、日々の暮らしの様々な行動(「入退・本人確認・決済」等)を顔認証でつなぎ、鍵や財布を持たずに『顔だけで、世界がつながる。』を実現します。

多種多様な顔認証 AI との連携が可能なため、利用シーンごとに最適な顔認証 AI のご提供が可能です。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション」を展開しています(2024年10月末時点 FreeiD 導入 131 棟竣工)。

また、マンションに加え、オフィス、保育園、ゴルフ場、テーマパーク等に顔認証サービスを展開しており、顔認証決済「FreeiD Pay」やマイナンバーカード連携サービスも実証事業を進めております。



※今回導入物件とは異なるイメージ画像

■ 「プレサンス グラン 京都河原町」 物件概要

- ・ 住所：京都市下京区麩屋町通仏光寺下る鍋屋町 249 番（地番）
- ・ 交通：阪急電鉄京東線「京都河原町」駅 徒歩 5 分／京都市営地下鉄烏丸線「四条」駅 徒歩 8 分
- ・ 構造/規模：鉄筋コンクリート造 地上 5 階建
- ・ 戸数：16 戸
- ・ 間取：1LDK・1LDK+S（納戸）・2LDK・2LDK+S（納戸）・3LDK・4LDK+N
- ・ 専有面積：38.20 m²～113.62 m²
- ・ 物件 HP：<https://www.pressance-group.jp/pl-snt18/>

【株式会社プレサンスコーポレーション 会社概要】

- ・ 代表者：代表取締役社長 原田 昌紀
- ・ 本社：大阪市中央区城見 1 丁目 2 番 27 号 クリスタルタワー 27 階
- ・ 事業内容：マンション分譲事業、マンション・土地の売買及び仲介事業など
- ・ 企業ホームページ <https://www.pressance.co.jp/>

^{ディクシーズ}
【DXYZ株式会社 会社概要】

- ・ 代表者：取締役社長 木村晋太郎
- ・ 本社：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
- ・ 事業内容：顔認証プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業
- ・ 企業ホームページ：<https://dxyz.co.jp/>
- ・ 「FreeiD」ホームページ：<https://freeid.dxyz.co.jp/>

DXYZ では、『デジタルで、目に映る世界をより豊かに。』を会社のミッションに掲げ、『人と人が深く、温もりをもってつながる。』未来を実現するため、誰もが自由に顔認証技術を活用したサービス・ソリューションを開発・導入できるようにする、『顔ダケで、世界がつながる。』顔認証プラットフォーム「FreeiD」を展開しております。

<本件に関するお問い合わせ先>

【株式会社プレサンスコーポレーション】

建築事業部 建築課 TEL：06-4793-1620 E-mail：ml.kenchiku.honsha@pressance.co.jp

【DXYZ 株式会社】

経営企画部 TEL：03-4477-6589 E-mail：pr@dxyz.co.jp

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、経済産業省記者会